

CAFÉ LISBOA

ESCA-03.pdf
2024-03-29



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



ARRENDAMENTO

Área
770 m²



CAFÉ LISBOA

Zona 1 - Av. da Liberdade / Saldanha

> Descrição

O imóvel é composto por 6 pisos de escritórios acima do solo com um excelente pé direito e boa incidência de luz natural, duas lojas de luxo ao nível do rés-do-chão e cinco pisos de estacionamento em cave. Situado numa das principais avenidas da cidade onde se encontram instaladas sedes de empresas nacionais e internacionais de grande prestígio, marcas de retalho de luxo e hotéis de cadeias internacionais.

A sua localização prestigiada é reforçada por uma rede completa de transportes públicos (metro e autocarros).

> Áreas Disponíveis

Piso	A	Valor / m ² / mês
3	770.00 m ²	24,00€
Área Total: 770.00 m²		



> Informações

Condomínio (€/m²/mês): €4,92

Estacionamento (€/lugar/mês): €180,00

As rendas estão isentas de IVA.

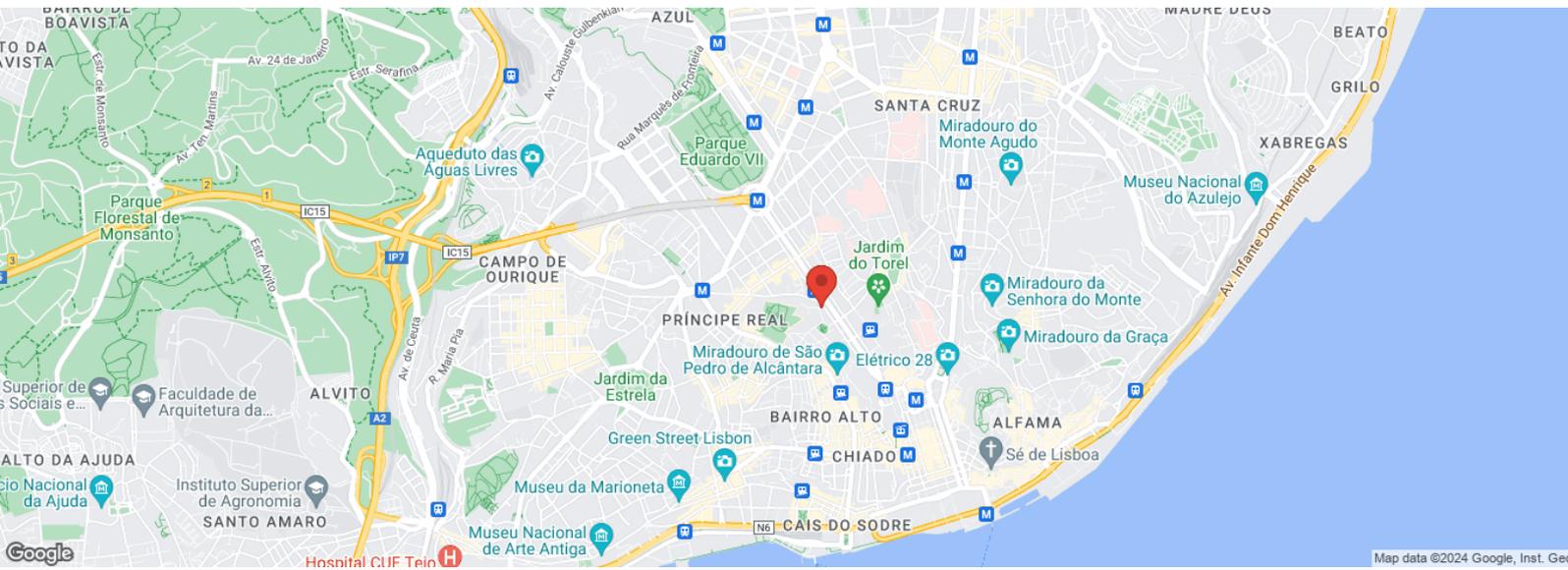
Numero de estacionamento disponíveis a confirmar.

> Disponibilidade

* O piso 3 fica disponível em Março de 2022.

> Transportes





Map data ©2024 Google, Inst. Ge

CAFÉ LISBOA - Arrendamento
Zona 1 - Av. da Liberdade / Saldanha

> **Fotografias**



www.cushmanwakefield.com

NOTA IMPORTANTE

A Cushman & Wakefield informa por parte dos proprietários por quem estão mandatados e por eles próprios que: Os dados aqui apresentados são produzidos de boa fé, mas são apenas uma indicação geral do imóvel e não constituem qualquer parte de um contrato. Nenhum agente tem qualquer autoridade para dar qualquer declaração ou garantia alguma em relação a este imóvel. A propriedade é oferecida sujeita a contrato. A informação aqui apresentado não garante que o imóvel está em boas condições, ou que quaisquer serviços ou instalações estão em condições de funcionamento. Salvo informação em contrário, nenhuma investigação foi feita sobre a poluição ou contaminação potencial do terreno, ar ou água. Os interessados são aconselhados a realizar as suas próprias investigações, se assim o entenderem.