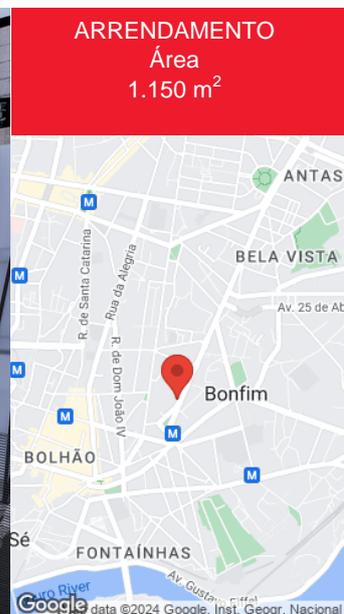


PORTO BUSINESS PLAZA

PORTO BUSINESS PLAZA.pdf
2024-05-02



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



ARRENDAMENTO
Área
1.150 m²

PORTO BUSINESS PLAZA

> Descrição

O Porto Business Plaza resulta da reconversão de um antigo centro comercial para escritórios, situado numa zona de habitação e comércio na cidade.

O imóvel está situado na zona da Baixa do Porto mais propriamente entre a Rua de Santos Pousada e o Campo 24 de agosto/Av. Fernão Magalhães mais conhecida por Zona Oriental onde já é e será a expansão natural da Cidade do Porto.

O imóvel beneficia dos seguintes fatores:

Metro do Campo 24 de agosto a 150m; Estacionamento: Público; Hotel no complexo; inserido em zona comercial, com fácil acesso a diversos restaurantes, cafés e supermercados.

> Áreas Disponíveis

Piso	A	Valor / m ² / mês
1 *	650.00 m ²	11,00€
2*	500.00 m ²	11,00€
Área Total: 1,150.00 m²		



> Informações

Condomínio (€/m²/mês): A confirmar

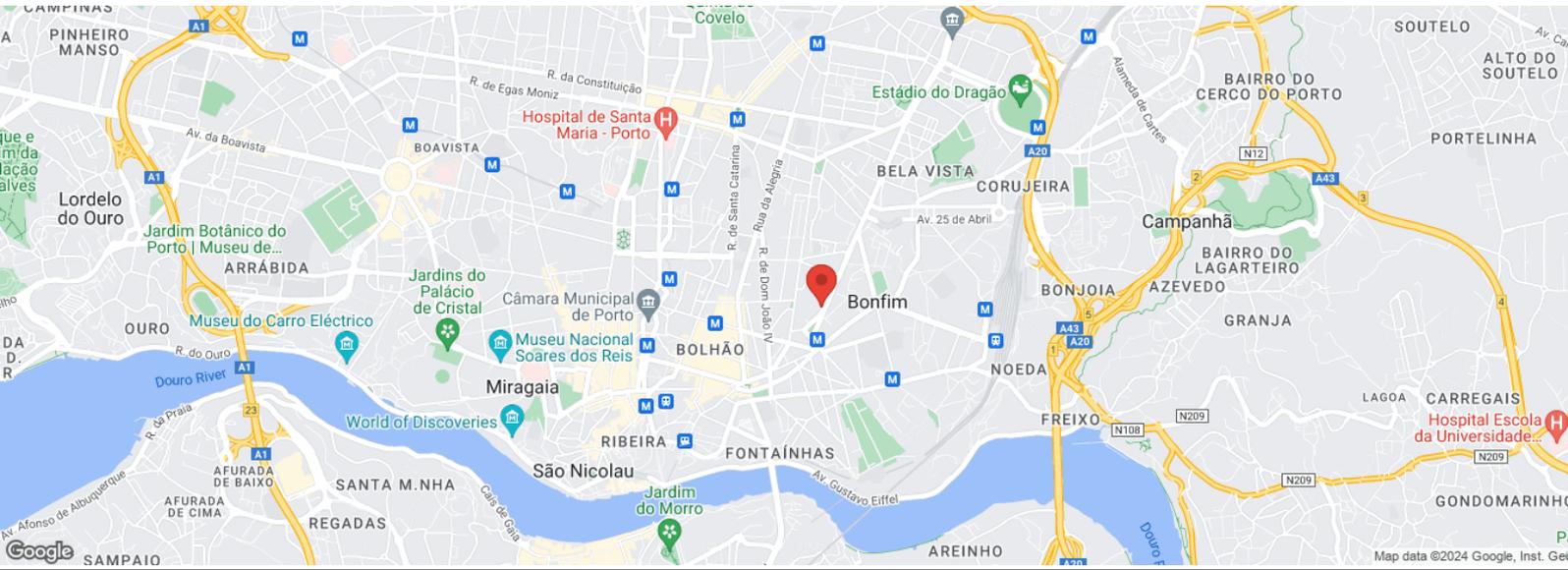
Estacionamento (€/lugar/mês): €95,00

Acresce IVA aos valores apresentados.

* Piso 1 e 2 estão interligados. Parte do espaço está dedicado a escritórios, e outra parte de armazenagem, com saída direta para cargas e descargas. Ideal para Showroom ou empresas que pretendam combinar escritórios e armazenagem.

> Disponibilidade

A confirmar.

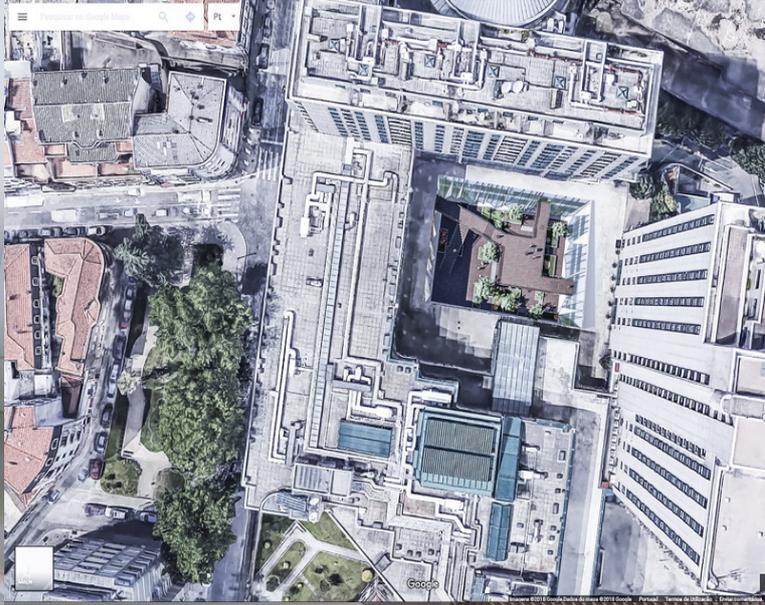


PORTO BUSINESS PLAZA - Arrendamento

> **Fotografias**







www.cushmanwakefield.com

NOTA IMPORTANTE

A Cushman & Wakefield informa por parte dos proprietários por quem estão mandatados e por eles próprios que: Os dados aqui apresentados são produzidos de boa fé, mas são apenas uma indicação geral do imóvel e não constituem qualquer parte de um contrato. Nenhum agente tem qualquer autoridade para dar qualquer declaração ou garantia alguma em relação a este imóvel. A propriedade é oferecida sujeita a contrato. A informação aqui apresentado não garante que o imóvel está em boas condições, ou que quaisquer serviços ou instalações estão em condições de funcionamento. Salvo informação em contrário, nenhuma investigação foi feita sobre a poluição ou contaminação potencial do terreno, ar ou água. Os interessados são aconselhados a realizar as suas próprias investigações, se assim o entenderem.