

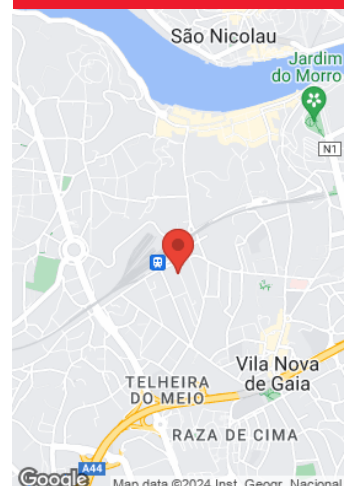
LA FABRICA

RU_LaFabrica.pdf
2024-05-19



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

VENDA
Área
26.282 m²



La Fabrica

> Descrição

O projeto La Fabrica consiste num empreendimento de uso misto de reabilitação da antiga Fábrica Costa Valente (Fábrica de Cerâmica das Devesas).

Área do Terreno: 8.498m²

Pedido de Informação Prévia (PIP) aprovado pela Câmara Municipal de Gaia em Outubro 2022 garante 26.282m² de ABC acima do solo.

> Áreas Disponíveis

> Informações

- A propriedade está localizada em ARU
- O empreendimento poderá beneficiar dos benefícios fiscais de reabilitação urbana dado que existe construção no terreno.
- O projeto prevê 129 apartamentos distribuídos por 7 edifícios, 201 lugares de estacionamento subterrâneo e vários pátios privados



La Fabrica - Venda

www.cushmanwakefield.com

NOTA IMPORTANTE

A Cushman & Wakefield informa por parte dos proprietários por quem estão mandatados e por eles próprios que: Os dados aqui apresentados são produzidos de boa fé, mas são apenas uma indicação geral do imóvel e não constituem qualquer parte de um contrato. Nenhum agente tem qualquer autoridade para dar qualquer declaração ou garantia alguma em relação a este imóvel. A propriedade é oferecida sujeita a contrato. A informação aqui apresentado não garante que o imóvel está em boas condições, ou que quaisquer serviços ou instalações estão em condições de funcionamento. Salvo informação em contrário, nenhuma investigação foi feita sobre a poluição ou contaminação potencial do terreno, ar ou água. Os interessados são aconselhados a realizar as suas próprias investigações, se assim o entenderem.