

# LOJA NA AV. CONDE VALBOM

RET.2024.0008.pdf  
2024-09-16



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

ARRENDAMENTO

Área  
610 m<sup>2</sup>



Loja na Av. Conde Valbom

### > Descrição

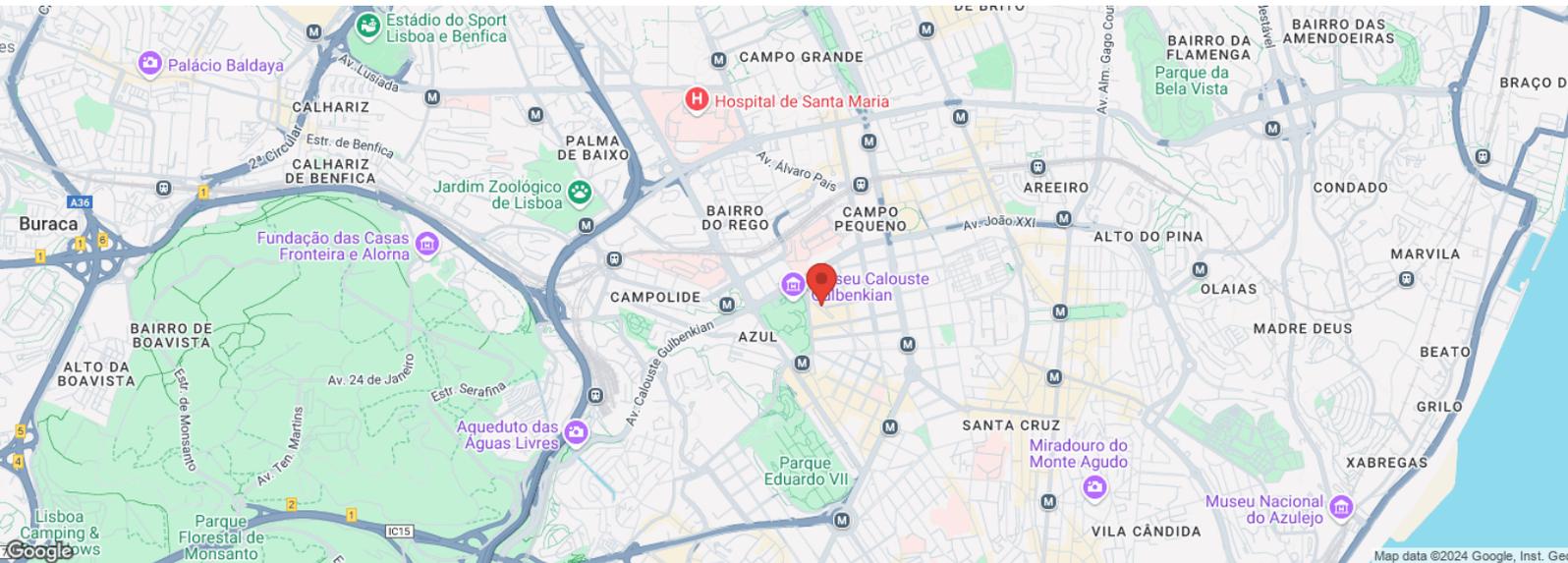
O espaço desenvolve-se em piso térreo e cave. Situado em plenas Avenidas Novas, numa zona de grande circulação rodoviária de Lisboa, a loja beneficia de excelente localização junto à Fundação Calouste Gulbenkian. Espaço ideal para qualquer atividade, incluindo restauração.

Localização: A Avenida Conde Valbom está inserida numa zona de grande tráfego pedonal e rodoviário, sendo o elo de ligação entre a Praça de Espanha e as Avenidas Novas. Esta é uma zona mista, com diversos serviços e comércio, para além de ter uma forte componente residencial.

ÁREAS APROXIMADAS (m<sup>2</sup>)

Piso 0

340



Map data ©2024 Google, Inst. Ge

Loja na Av. Conde Valbom - Arrendamento

[www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)

#### NOTA IMPORTANTE

A Cushman & Wakefield informa por parte dos proprietários por quem estão mandatados e por eles próprios que: Os dados aqui apresentados são produzidos de boa fé, mas são apenas uma indicação geral do imóvel e não constituem qualquer parte de um contrato. Nenhum agente tem qualquer autoridade para dar qualquer declaração ou garantia alguma em relação a este imóvel. A propriedade é oferecida sujeita a contrato. A informação aqui apresentado não garante que o imóvel está em boas condições, ou que quaisquer serviços ou instalações estão em condições de funcionamento. Salvo informação em contrário, nenhuma investigação foi feita sobre a poluição ou contaminação potencial do terreno, ar ou água. Os interessados são aconselhados a realizar as suas próprias investigações, se assim o entenderem.