

# LOJA NO CHIADO

RET.2019.0004.pdf  
2024-04-26



ARRENDAMENTO

Área  
277 m<sup>2</sup>

## Loja no Chiado

### > Descrição

O espaço desenvolve-se em cave e rés do chão, ambos os pisos com um excelente pé direito, dispendo também de uma pequena arrecadação.

Montra com boa visibilidade para o Largo Rafael Bordalo Pinheiro. Possibilidade de instalação de uma área de esplanada.

Ideal para restauração.

Localizada no Chiado, a zona comercial e turística da cidade por excelência, beneficiando do turismo local e estrangeiro característico da envolvente. Carregado de história e de uma forte componente intelectual e artística, a zona do Chiado afirma-se como um dos sítios com mais oferta gastronómica, cultural e turística, com inúmeras lojas de marcas internacionais, restaurantes de renome, museus e escolas de arte. Nesta zona é de destacar o café A Brasileira, a Rua Garrett e os Armazéns do Chiado.

### > Áreas Disponíveis

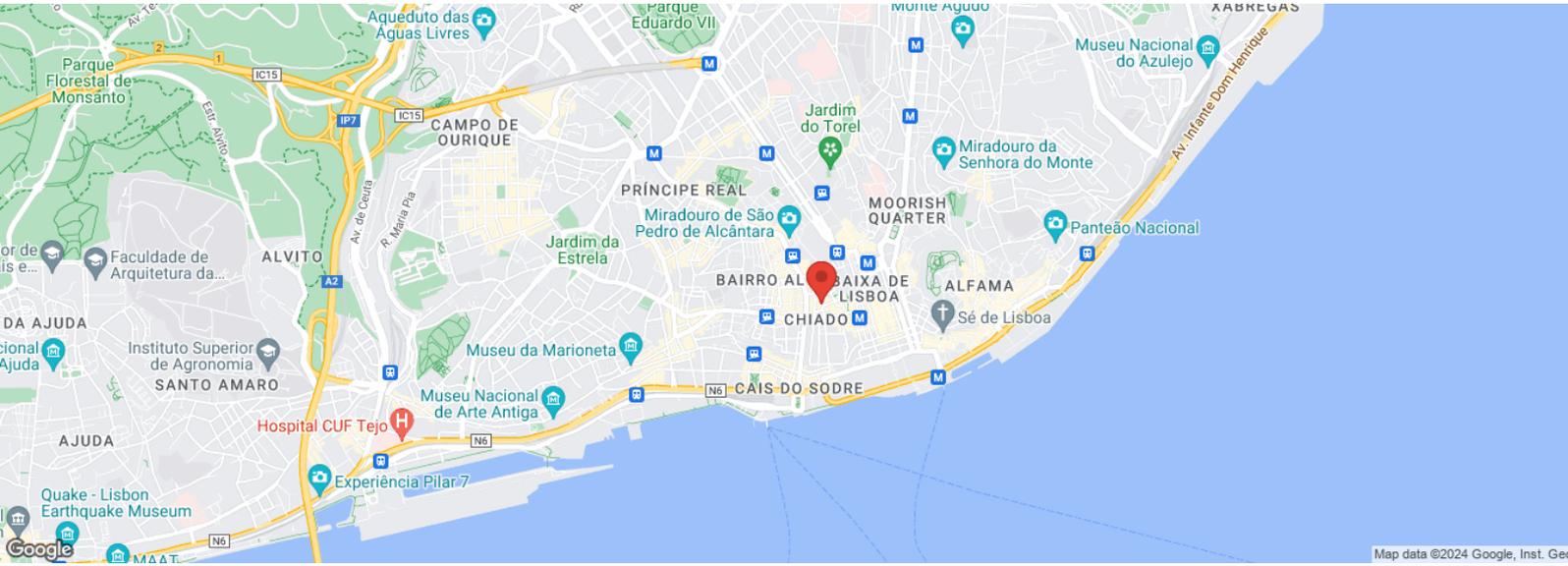
### > Informações

Operadores na Envolvente: Destacamos proximidade aos retalhistas Honorato, Café Royale, Boa Bao, Aqui Há Peixe, entre outros.

### > Disponibilidade

Agosto/Setembro 2019.

### > Características



Map data ©2024 Google, Inst. Geogr. Nac. Portugal

## Loja no Chiado - Arrendamento

### > Planta Modelo

**Taxas Euribor mantêm-se a três meses, sobem a seis e caem a 12 meses**  
As taxas Euribor mantêm-se a três meses, sobem a seis e caem a 12 meses em relação à segunda-feira. A Euribor a três meses manteve-se hoje ao ser fixada em -0,308%, contra o atual máximo desde julho registado pela primeira vez em 24 de janeiro (0,306%) e o atual mínimo de sempre, de -0,532%, verificado pela primeira vez em 10 de abril de 2017.  
[Ir Diário de Notícias Online - 07-05-2019](#)

**Taxas Euribor mantêm-se a três meses, sobem a seis e caem a 12 meses**  
Lisboa, 07 mai 2019 (Lusa) - As taxas Euribor mantêm-se hoje a três meses, sobem a seis e caem a 12 meses em relação à segunda-feira. A Euribor a três meses manteve-se hoje ao ser fixada em -0,308%, contra o atual máximo desde julho registado pela primeira vez em 24 de janeiro (0,306%) e o atual mínimo de sempre, de -0,532%, verificado pela primeira vez em 10 de abril de 2017.  
[Ir Diário de Notícias Online - 07-05-2019](#)

**Preço de venda das casas no final de 2018 cresce 23% em Lisboa e Porto - INE**  
Lisboa, 07 mai 2019 (Lusa) - O preço mediano de venda de habitação em Portugal aumentou para 996 euros por metro quadrado no quarto trimestre de 2018, destacando-se Lisboa e Porto com taxas de crescimento superiores a 23%, revelou hoje o Instituto Nacional de Estatística (INE).  
[Ir Diário de Notícias Online - 07-05-2019](#)

**Preço de venda das casas no final de 2018 cresce 23% em Lisboa e Porto - INE**  
Lisboa, 07 mai 2019 (Lusa) - O preço mediano de venda de habitação em Portugal aumentou para 996 euros por metro quadrado no quarto trimestre de 2018, destacando-se Lisboa e Porto com taxas de crescimento superiores a 23%, revelou hoje o Instituto Nacional de Estatística (INE).  
[Ir Diário de Notícias Online - 07-05-2019](#)

**Finangest investe 10,5 MR na recuperação de edifícios nas Caldas da Rainha**  
Lisboa, 07 mai 2019 (Lusa) - A Finangest investiu 10,5 milhões de euros na recuperação de cinco edifícios inacabados, nas Caldas da Rainha, distrito de Leiria, que vão dar lugar a um condomínio com 73 novas habitações, foi hoje anunciado.  
[Ir Diário de Notícias Online - 07-05-2019](#)

**Preços de habitação em Lisboa e Porto com subidas acima de 23% no 4.º trimestre 2018**  
Lisboa, 07 mai 2019 (Lusa) - Os preços de habitação em Lisboa e Porto registaram taxas de crescimento superiores a 23% no quarto trimestre do ano passado, face a igual período de 2017, divulgou hoje o Instituto Nacional de Estatística (INE).  
[Ir Diário de Notícias Online - 07-05-2019](#)

**Rui Moreira disposto a limitar alojamento local no centro do Porto**  
Porto, 07 mai 2019 (Lusa) - O presidente de Câmara do Porto, Rui Moreira, garantiu hoje estar disposto a implementar medidas de contenção para limitar o Alojamento Local (AL) no centro histórico, após conhecer um estudo feito recentemente na cidade.  
[Ir Diário de Notícias Online - 07-05-2019](#)

**Venda de 45 casas em seis meses fez preços dispararem 80% em Marvila**  
Preço do metro quadrado em Marvila ainda está abaixo da média de Lisboa, mas há zonas da freguesia onde os valores chegam a ultrapassar os da Avenida da Liberdade.  
[Ir Diário de Notícias Online - 07-05-2019](#)

**Venda de 45 casas em seis meses fez preços dispararem 80% em Marvila**  
Preço do metro quadrado em Marvila ainda está abaixo da média de Lisboa, mas há zonas da freguesia onde os valores chegam a ultrapassar os da Avenida da Liberdade. É a freguesia com mais habitações sociais de Lisboa.  
[Ir Diário de Notícias Online - 07-05-2019](#)

[www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)

#### NOTA IMPORTANTE

A Cushman & Wakefield informa por parte dos proprietários por quem estão mandatados e por eles próprios que: Os dados aqui apresentados são produzidos de boa fé, mas são apenas uma indicação geral do imóvel e não constituem qualquer parte de um contrato. Nenhum agente tem qualquer autoridade para dar qualquer declaração ou garantia alguma em relação a este imóvel. A propriedade é oferecida sujeita a contrato. A informação aqui apresentado não garante que o imóvel está em boas condições, ou que quaisquer serviços ou instalações estão em condições de funcionamento. Salvo informação em contrário, nenhuma investigação foi feita sobre a poluição ou contaminação potencial do terreno, ar ou água. Os interessados são aconselhados a realizar as suas próprias investigações, se assim o entenderem.