

# LOJA EM SANTOS

RET.2018.0001.pdf  
2024-04-20

CESSÃO DA POSIÇÃO  
CONTRATUAL  
Área  
180 m<sup>2</sup>



## Loja em Santos

### > Descrição

Inserida em edifício de escritórios, a loja funciona como espaço de diversão noturna e desenvolve-se em dois pisos. Dispõe de boa montra e poderá ter condições para a atividade de restauração. Possibilidade de negociar e incluir o recheio em caso de manutenção da atividade.

A Avenida D. Carlos I é a artéria que liga a zona ribeirinha à Assembleia da República, e é caracterizada pela grande oferta de restauração e bares. Esta zona da cidade tem sido alvo de crescimento por parte de empresas que aqui instalam as suas sedes, complementando ainda as componentes residencial e comercial existentes.

O contrato atual está negociado por um período longo com renda escalonada.

### > Áreas Disponíveis

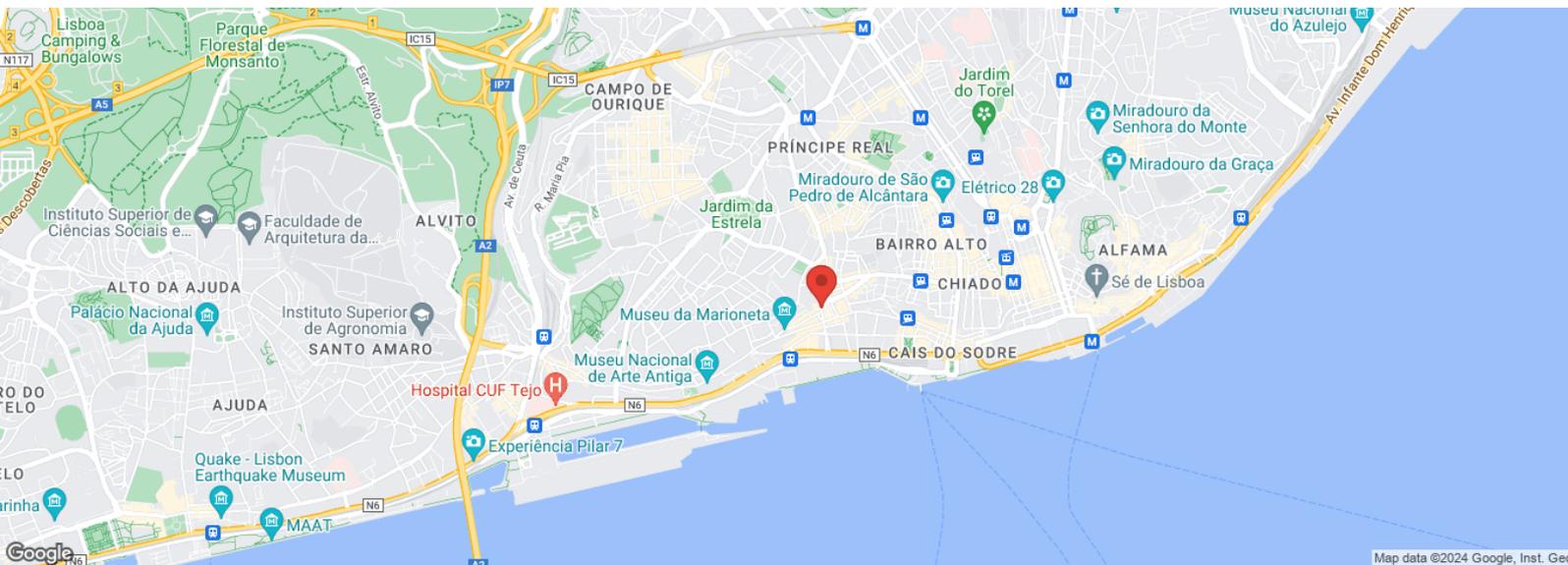
### > Informações

**Operadores na Envolvente:** Várias dependências bancárias, cabeleireiros, restaurantes (El Rei D. Carlos, McDonald's, Popolo, entre outros) e ainda algumas lojas de decoração.

**Arrendamento:** Contrato atual negociado até 31 de Janeiro de 2027, com renda escalonada.

### > Características

Extração de fumos



Loja em Santos - Cessão da posição contratual

[www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)

#### NOTA IMPORTANTE

A Cushman & Wakefield informa por parte dos proprietários por quem estão mandatados e por eles próprios que: Os dados aqui apresentados são produzidos de boa fé, mas são apenas uma indicação geral do imóvel e não constituem qualquer parte de um contrato. Nenhum agente tem qualquer autoridade para dar qualquer declaração ou garantia alguma em relação a este imóvel. A propriedade é oferecida sujeita a contrato. A informação aqui apresentado não garante que o imóvel está em boas condições, ou que quaisquer serviços ou instalações estão em condições de funcionamento. Salvo informação em contrário, nenhuma investigação foi feita sobre a poluição ou contaminação potencial do terreno, ar ou água. Os interessados são aconselhados a realizar as suas próprias investigações, se assim o entenderem.