

Detalhes:

- Excelente localização, numa zona que tem sido alvo de vários projetos de reabilitação e melhorias.
- A área de Santos caracteriza-se pela sua forte componente de restauração e bares e, mais recentemente, tem sido a zona escolhida por várias multinacionais para aqui instalarem as suas sedes.
- O espaço têm boa visibilidade e usufrui de tráfego pedonal característico da zona.
- Acesso a diversos transportes públicos (autocarros, elétricos, comboio), bem como a escassos metros do Parque de Estacionamento público Lg Vitorino Damásio.
- Na envolvente imediata encontramos várias instituições bancárias, hotéis, restaurantes, bares e lojas diversas, bem como as faculdades IADE e ISEG, que aumentam a população jovem diurna que frequenta a zona.
- Dispõe de condições técnicas para o ramo da restauração.
- Estimativa de entrega da loja prevista para finais de 2018.

Para mais informação, por favor contacte:

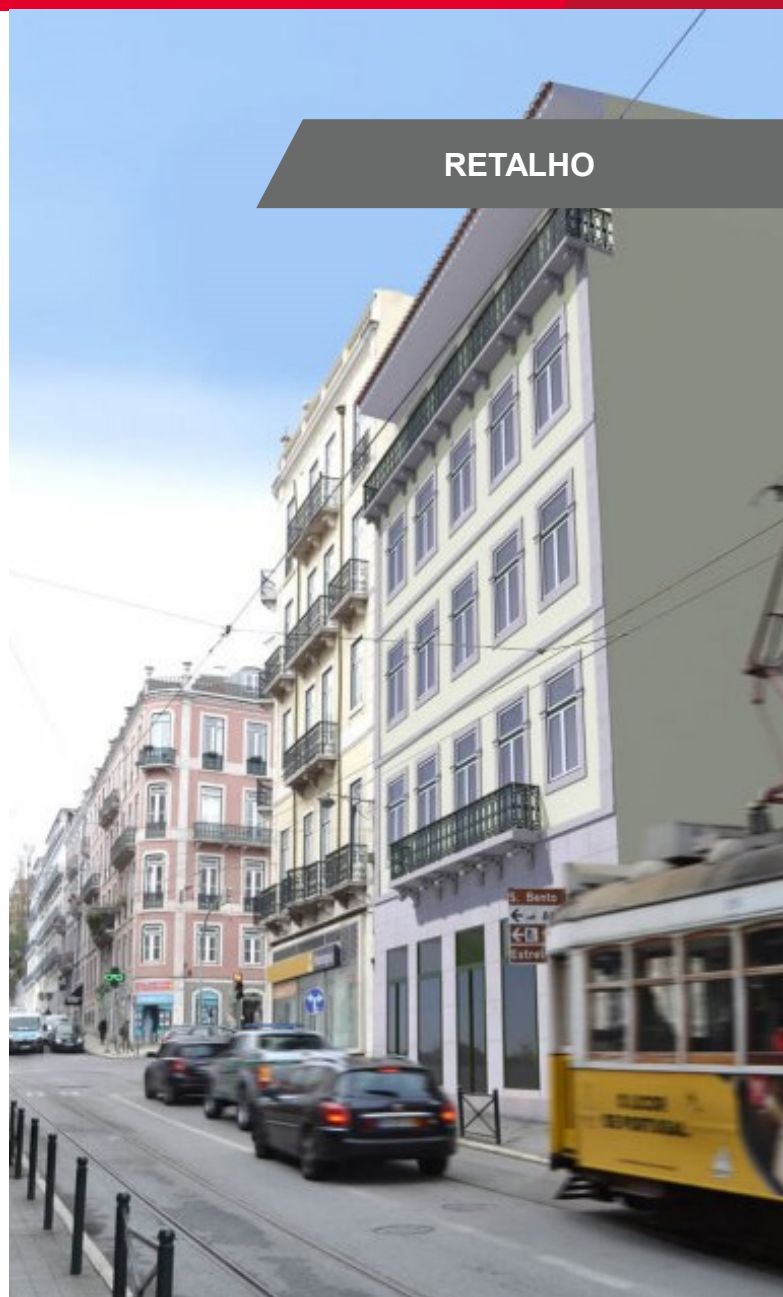
Sandra Belo
Departamento de Retalho
+351.913.091.631
sandra.belo@cushwake.com

Inês Ligeiro
Departamento de Retalho
+351.964.974.231
ines.ligeiro@cushwake.com

João Esteves
Departamento de Retalho
+351.964.973.602
joao.esteves@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD
Av. da Liberdade 131 - 5º
1250-140 Lisboa

cushmanwakefield.com

**RETALHO****ÁREA ÚTIL APROXIMADAS**

Total	250 m ²
-------	--------------------

CONDIÇÕES COMERCIAIS

Arrendamento	6.250 EUR/mês
--------------	---------------

