

Referência: ARM-003



### Características da Propriedade:

Inserido numa zona logística e industrial consolidada a poucos minutos do IC19, A16 e A5 e, o Abrunheira Park oferece armazéns flexíveis e beneficia de uma localização e de uma acessibilidade privilegiadas aos mercados de consumo de Lisboa, Sintra e Cascais.

- Segurança 24 horas
- 1 Cais de carga: A, B e C
- 1 Portão térreo: J, K, Q, X e Y
- Estacionamento\*: €40 /Ligeiro + €120 /Pesado

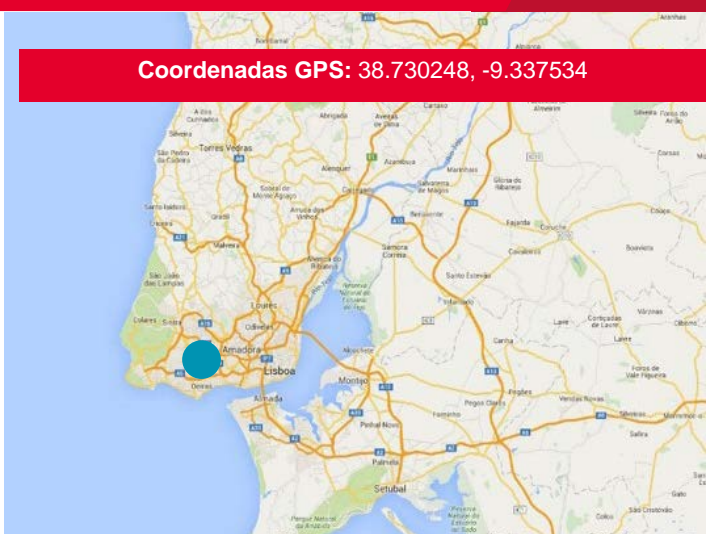
### Condições Comerciais

- Valor de Renda e Condomínio: €4,00 + €0,86/m²

Fração	Armazém	Escritório	Pé Direito
A	1.155 m²	40 m²	7 a 9 m
B e C	558 m²	40 m²	7 a 9 m
J, K e Q	404 m²	40 m²	7 a 9 m
X	556 m²	40 m²	7 a 9 m
Y	530 m²	40 m²	3,50 m



\* As frações A, B e C poderão acrescentar 6 lugares. As restantes frações podem adicionar até um máximo de 3 lugares.

**Coordenadas GPS: 38.730248, -9.337534**

**Sergio Nunes**  
**Departamento Industrial e Terrenos**  
+351 914 912 646  
[sergio.nunes@cushwake.com](mailto:sergio.nunes@cushwake.com)

**CUSHMAN & WAKEFIELD**  
Av. da Liberdade 131-5º  
1250-140 Lisboa

