CUSHMAN & WAKEFIELD

VENDA

Propriedade industrial em Famalicão

Aproximadamente 29.000m² de construção

Coordenadas GPS: 41º12’50.24”N; 8º41’44.81”W

Características da Propriedade:

- Área total do terreno: 28.288m²
- Área total coberta: 16.043m²
- Área total de construção: aproximadamente 29.000m²
- Propriedade inclui múltiplas áreas de escritórios, showrooms e armazéns para além de várias infraestruturas de apoio (balneários, instalações sanitárias, cantina totalmente operacional e com serviço de refeições e ginásio e campos de padel em funcionamento)
- O edifício principal, antiga fábrica de relógios A Reguladora, reúne uma série de espaços com características variadas e flexíveis que poderão ser adaptadas por forma a acomodar múltiplas empresas de diferentes setores de atividade
- A propriedade está localizada no centro da cidade, junto à estação de caminho de ferro de Famalicão

Cushman & Wakefield copyright 2015. No warranty or representation, express or implied, is made to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). As applicable, we make no representation as to the condition of the property (or properties) in question.

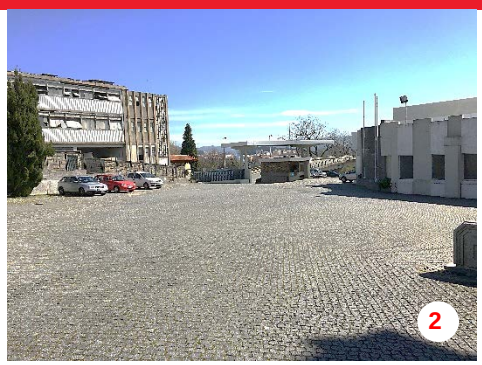
CUSHMAN & WAKEFIELD

VENDA

Propriedade industrial em Famalicão

Aproximadamente 29.000m² de construção

1


2

3

4

5

10

6

7

8

9

1. Vista da propriedade a partir da estação ferroviária
2. Logradouro e portaria
3. Vista da propriedade de Poente para nascente
4. Edifício de escritórios
5. Ligação entre edifício principal e edifício de escritórios
6. Receção do edifício de escritórios
7. Gabinete não reabilitado – edifício de escritórios
8. Entrada para espaço arrendado à Aktiv Indoor
9. Interior Aktiv Indoor
10. Interior – edifício de escritórios

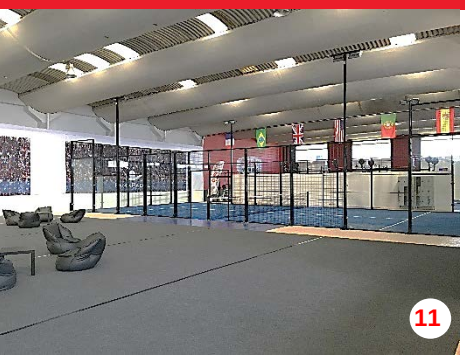
Cushman & Wakefield copyright 2015. No warranty or representation, express or implied, is made to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). As applicable, we make no representation as to the condition of the property (or properties) in question.

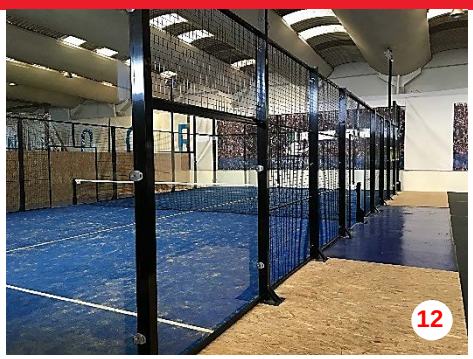
CUSHMAN & WAKEFIELD

VENDA

Propriedade industrial em Famalicão

Aproximadamente 29.000m² de construção





11. Interior Aktiv Indoor
12. Interior Aktiv Indoor
13. Interior Aktiv Indoor
14. Antiga carpintaria
15. Armazém com acesso direto ao exterior (com portão)
16. Armazém com acesso direto ao exterior (com portão)
17. Armazém (piso 1)
18. Armazém (piso 1)
19. Armazém (piso 1)
20. Armazém (piso 2)

Cushman & Wakefield copyright 2015. No warranty or representation, express or implied, is made to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). As applicable, we make no representation as to the condition of the property (or properties) in question.

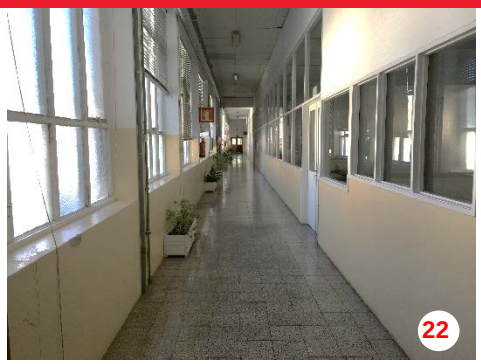
CUSHMAN & WAKEFIELD

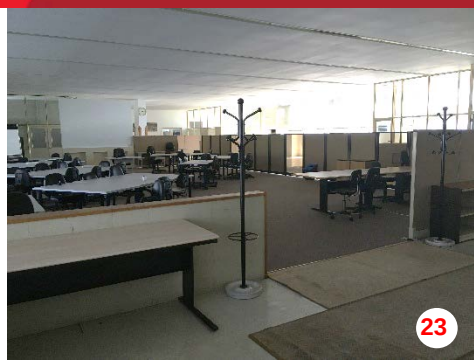
VENDA

Propriedade industrial em Famalicão

Aproximadamente 29.000m² de construção

21


22


23

24

21. Armazém interior
22. Corredor de acesso a escritórios principais
23. Escritórios principais
24. Acesso ao edifício principal
25. Refeitório
26. Refeitório
27. Corredor – edifício principal
28. Armazém ocupado pela Património do Tempo (empresa de restauro)

25

26

27

Para mais informação, por favor contacte:

Sérgio Nunes
Departamento Industrial e Terrenos
+351 914 912 646
sergio.nunes@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD
Av. da Liberdade 131-5º
1250-140 Lisboa
Tel: + 351 21 322 4757

Esta brochura é meramente informativa, não tendo qualquer carácter contratual.

28