



# Infinitas Possibilidades

MIRAFLORES  
PREMIUM



Clique num Edifício específico para ver mais detalhes.

# MP1

11.027 m<sup>2</sup> total  
1.826 m<sup>2</sup> disponível

# MP5

5.111 m<sup>2</sup> total  
1.865 m<sup>2</sup> disponível

# MP3

5.040 m<sup>2</sup> disponível

Entrada **A**

Entrada **B**

## Veja por dentro

Conecte-se com a cidade | Página 3

A um segundo de distância | Página 4

MP1 | Página 7

MP3 | Página 13

MP5 | Página 19

Contacte-nos | Última página

# Infinitas possibilidades para o sucesso

Dividido em três edifícios, e abrangendo mais de **21.700 m<sup>2</sup>** com um parque de estacionamento público de 448 lugares, o edifício Miraflores Premium oferece a localização ideal para empresas que procuram combinar a flexibilidade de espaço com a proximidade ao centro de Lisboa e arredores.



## Valor Total

€17,50 - €19,50 / m<sup>2</sup> / mês

### Escritório

€11,60 - €12,90 / m<sup>2</sup> / mês

### Taxas de serviço

€5,90 - €6,80 / m<sup>2</sup> / mês



## Arrecadações

€5 / m<sup>2</sup> / mês



## Estacionamento

€70 / lugar comum / mês

€95 / carregamento veículos elétricos / mês

Desenhe um escritório, perfeitamente adaptado às necessidades da sua empresa

## Soluções Infinitas

- | Flexibilidade para crescer com espaços desde **66 m<sup>2</sup>** a **5.000 m<sup>2</sup>**
- | Personalização com layouts de escritório para equipas de qualquer tamanho
- | Disponibilidade de espaços comuns e serviços essenciais
- | Proximidade ao centro da cidade, aeroporto e praias

# Infinitas possibilidades para se conectar

Clique para ver o mapa



| Ginásio → 10min a pé



| Praia → 15min de carro



| Aeroporto → 20min de carro

## Transportes para o Centro de Lisboa

**CARRO** | EN6 (Marginal Lisboa - Cascais)  
| A5 (Autoestrada Lisboa - Cascais)  
| IC17 CRIL (Algés - Expo)

**AUTOCARRO** | 748 (MP - Marquês de Pombal)  
| 1105 | 1503 | 1520 | 1521 (MP - Algés)  
| 751 (MP - Campolide)

**COMBOIO** | Algés



| Lisboa → 15min de carro



| Monsanto → 10min de carro



| Parque → 5min a pé

# Infinitas possibilidades para desfrutar

No Miraflores Premium, esforçamo-nos para oferecer uma experiência através do conforto e beleza de ambientes criativos. Desenvolvemos parcerias com arquitetos de renome e com o Município de Oeiras para melhorar as nossas áreas exteriores, áreas comuns, zonas de descanso e bem estar. O nosso objetivo é construir espaços atrativos que propoçionam uma resposta prática ao dia a dia, ao mesmo tempo que oferecem as condições ideais para conviver e relaxar.

1 Seg | A pé



Clinicas



Restaurantes



Farmácia



Lavagem Automática



Restaurantes



Parque



Centro Comercial



Café



Cabeleireiro

5 Min | A pé

## Empresas



## | Entrada Principal

Planos finais sujeitos a licença



## | Pátio Interior



## | Futuros Espaços Comuns

*Planos finais sujeitos a licença*

Infinitas  
possibilidades  
para a sua equipa



# MP 1

Infinitas possibilidades  
para a sua equipa

## Características do edifício

- Lugares de estacionamento Público e Privado | €70 Comum | €95 Elétrico | Mês
- Armazém | €5 m<sup>2</sup> | Mês
- Certificação BREEAM em processo
- Elevadores | MP 1A: 3 | MP 1B: 2
- 13 Andares
- Segurança 24 horas
- Sistema de ar condicionado
- Detetores de fumo
- Planta em open space com piso técnico elevado
- Teto falso com estrutura de suspensão metálica oculta e luzes embutidas
- Casas de banho privadas



Andar	MP 1A   m <sup>2</sup>	MP 1B   m <sup>2</sup>	Valor Total   €/m <sup>2</sup>	Escritório   €/m <sup>2</sup>	Taxas de serviço   €/m <sup>2</sup>
12	228,81		€19,70	€12,90	€6,80
9	476,00		€19,70	€12,90	€6,80
8		225,01	€19,70	€12,90	€6,80
7		65,93	€18,50	€11,90	€6,80
4	476,00		€18,50	€11,70	€6,80
2		354,00	€18,50	€11,70	€6,80

Disponibilidade Total 1.825,75 m<sup>2</sup>

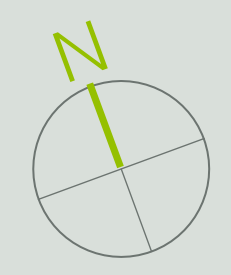
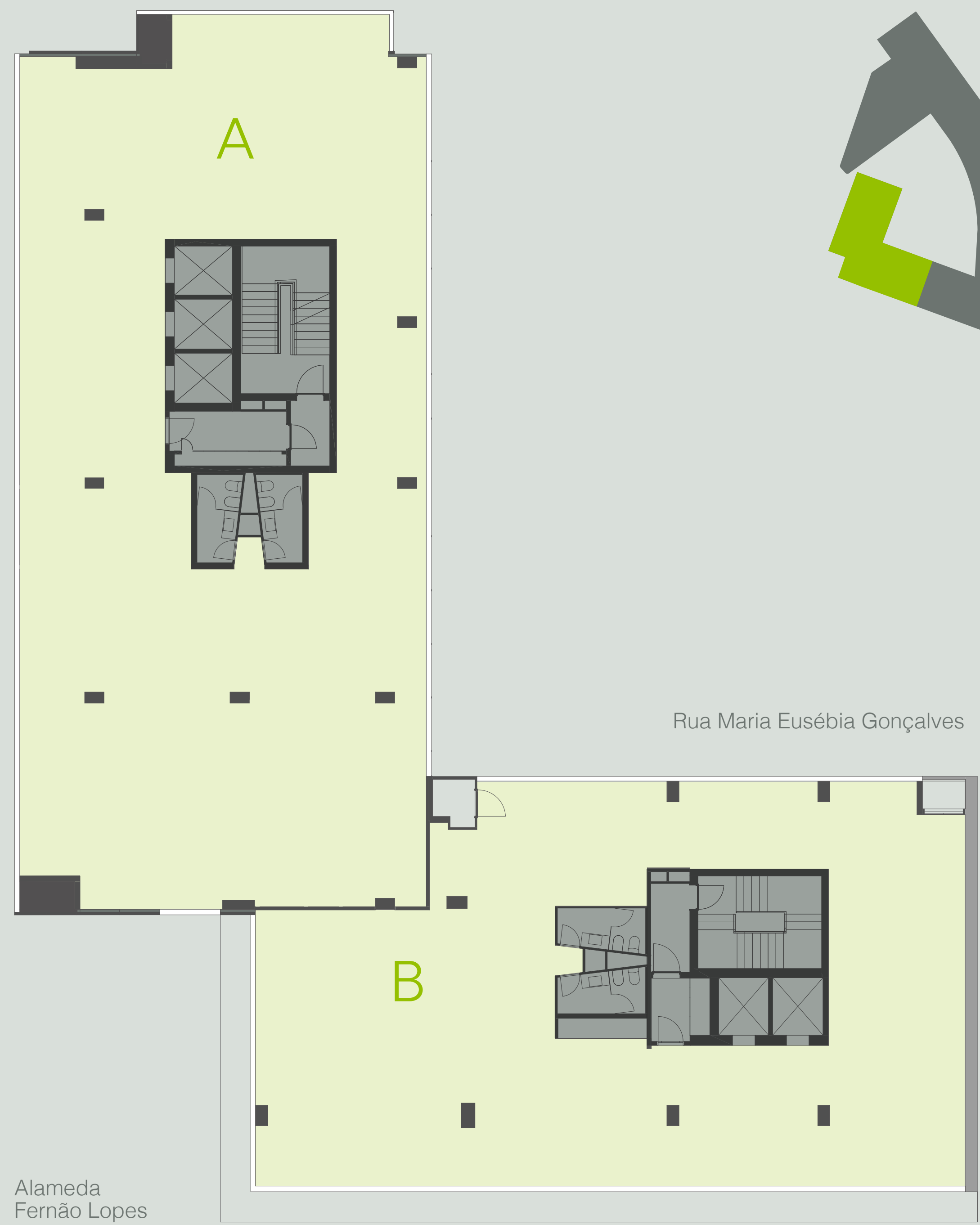
Inclui todos os consumos comuns e privados de água, luz, manutenção de serviços de limpeza e reparação de equipamentos existentes, exceto telecomunicações. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

\*Referência de valores mensais.

# MP 1

Andar  
Modelo

1A: GLA 476 m<sup>2</sup>  
1B: GLA 457 m<sup>2</sup>



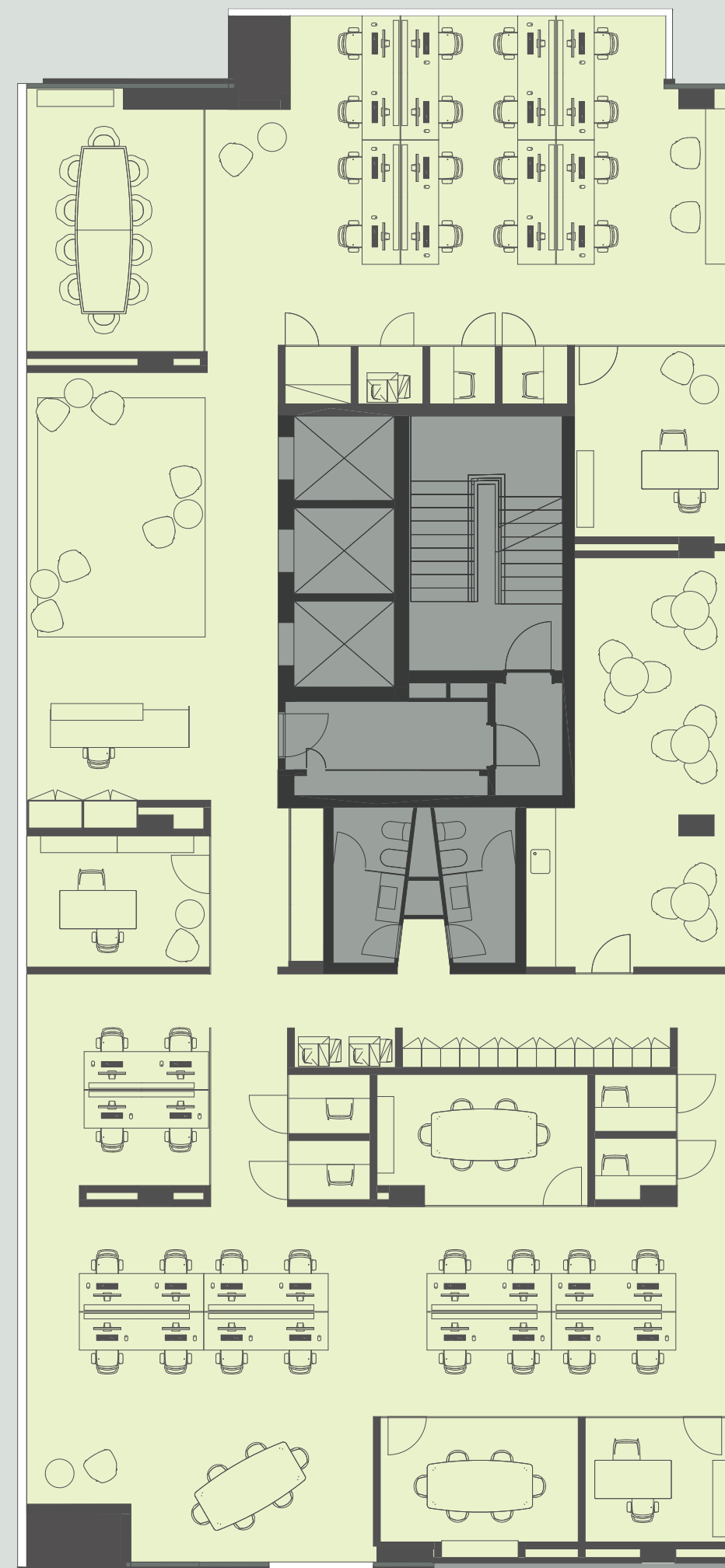


# MP 1

## Escritório Exemplo

Entrada A  
9º Andar

GLA: 476,00 m<sup>2</sup>  
Total de lugares: 40 pessoas



## MP 1A



### Lugares | Espaço de Trabalho

- 3 | Escritórios
- 36 | Secretária em openspace (80x120cm)
- 1 | Recepção
- 40 | Total de lugares

### Espaço Colaborativo

- 2 | Sala de reuniões (6 pax)
- 1 | Sala de reuniões (10 pax)
- 40 | Espaço de trabalho informal
- 62 | Total de lugares

### Espaço de Apoio

- 1 | Copa (12 lugares)
- 2 | Sala técnica e arrumos
- 6 | Phone Booth
- 1 | Sala de informática

Rua Maria Eusébia Gonçalves

Alameda  
Fernão Lopes

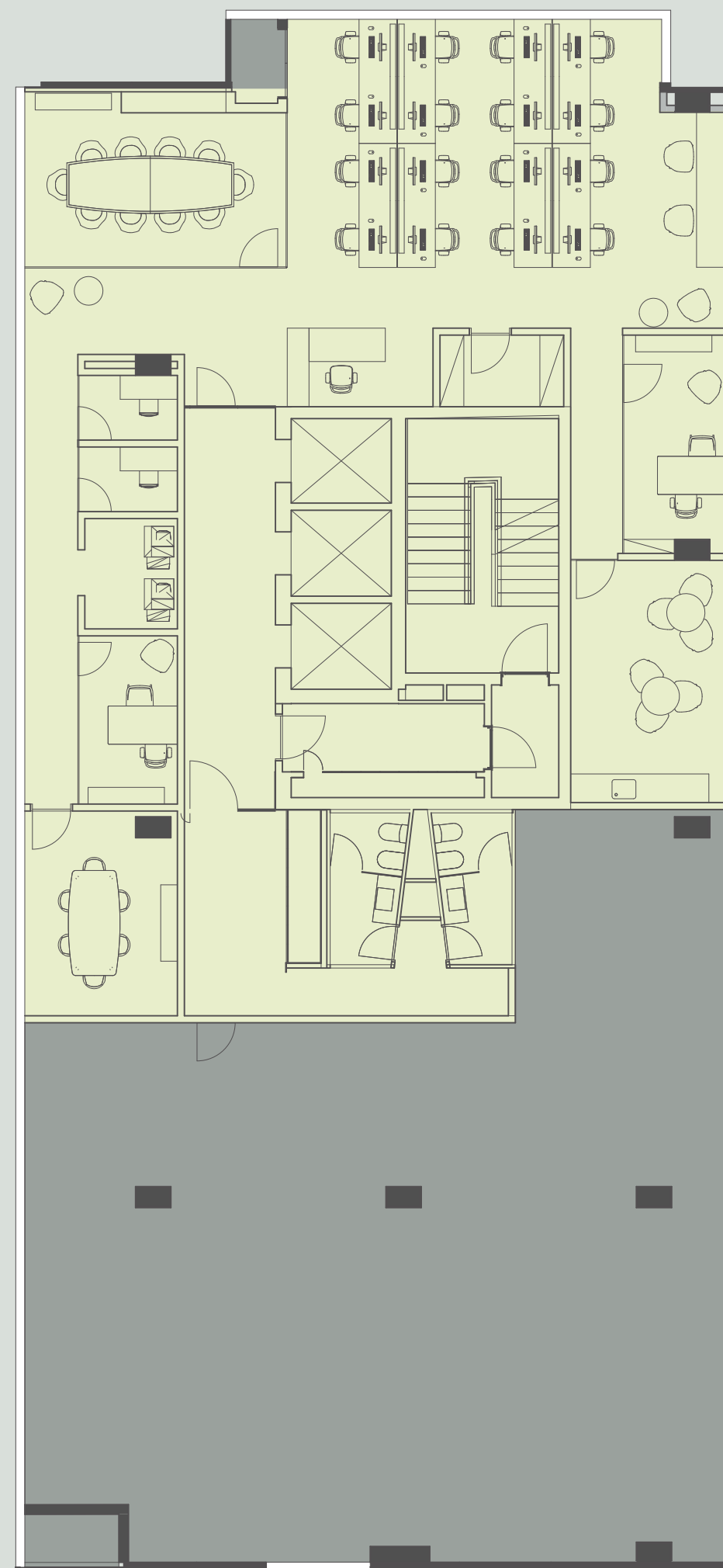


# MP 1

## Escritório Exemplo

Entrada A  
12º Andar

GLA: 228.81 m<sup>2</sup>  
Total de lugares: 19 pessoas



Alameda  
Fernão Lopes

## MP 1A



### Lugares | Espaço de trabalho

- 2 | Escritórios
- 16 | Secretária em openspace (80x120cm)
- 1 | Recepção
- 19 | Total de lugares

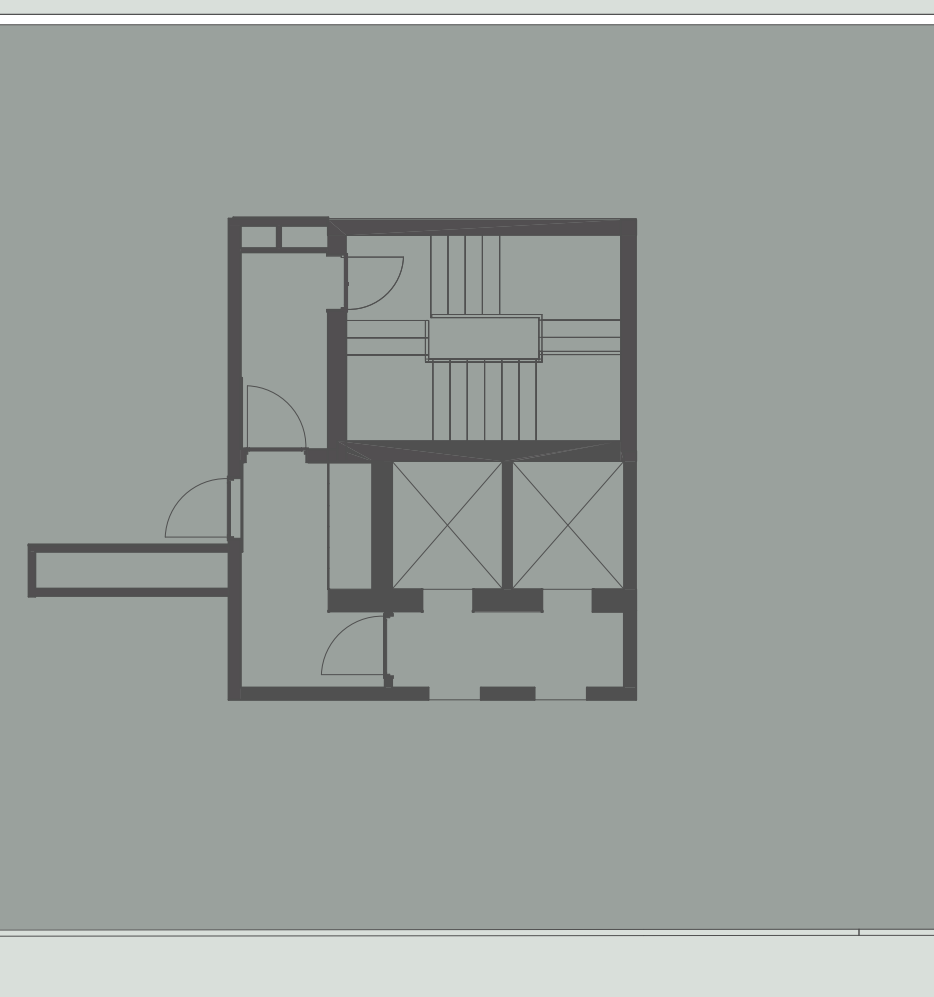
### Espaço Colaborativo

- 1 | Sala de reuniões (6 pax)
- 1 | Sala de reuniões (10 pax)
- 2 | Espaço de trabalho informal
- 18 | Total de lugares

### Espaço de Apoio

- 1 | Copa (6 lugares)
- 1 | Sala técnica e arrumos
- 2 | Phone Booth
- 1 | Sala de informática

Rua Maria Eusébia Gonçalves





# MP 1

| Open Space

| Copa



| Recepção



# MP3

Infinitas possibilidades  
para a sua equipa

## Características do edifício

Lugares de estacionamento Público e privado | €70 Comum | €95 Elétrico | Mês

Armazém | €5 m<sup>2</sup> | Mês

Certificação BREEAM em processo

3 Elevadores

6 andares

Segurança 24 horas

Sistema de ar condicionado

Detetores de fumo

Planta em open space com piso técnico elevado

Casas de banho privadas



Andar	m <sup>2</sup>	Valor Total   €/m <sup>2</sup>	= Escritório   €/m <sup>2</sup>	+ Taxas de serviço   €/m <sup>2</sup>
6	848,34	€18,50	€12,20	€6,30
5	834,10	€18,50	€12,20	€6,30
5	834,10	€18,50	€12,20	€6,30
3	834,10	€18,50	€12,20	€6,30
2	834,10	€18,50	€12,20	€6,30
1	834,10	€18,50	€12,20	€6,30

Disponibilidade total 5.040 m<sup>2</sup>

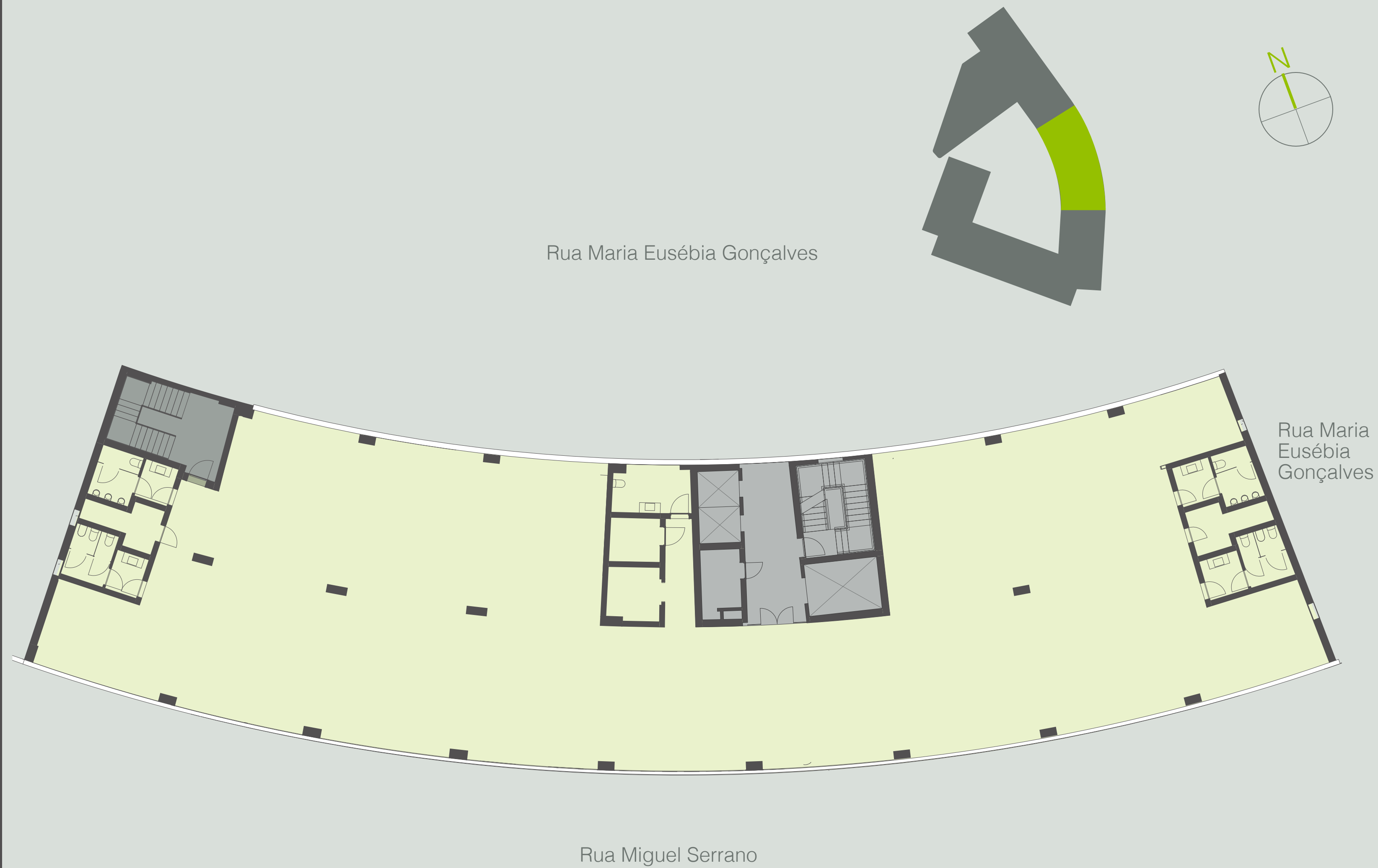
**Inclui todos os consumos comuns e privados de água, luz, manutenção de serviços de limpeza e reparação de equipamentos existentes,** exceto telecomunicações. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

\*Referência de valores mensais.

# MP3

Andar  
Modelo

| GLA = 834,10 m<sup>2</sup>



# MP3

## Escritório Exemplo

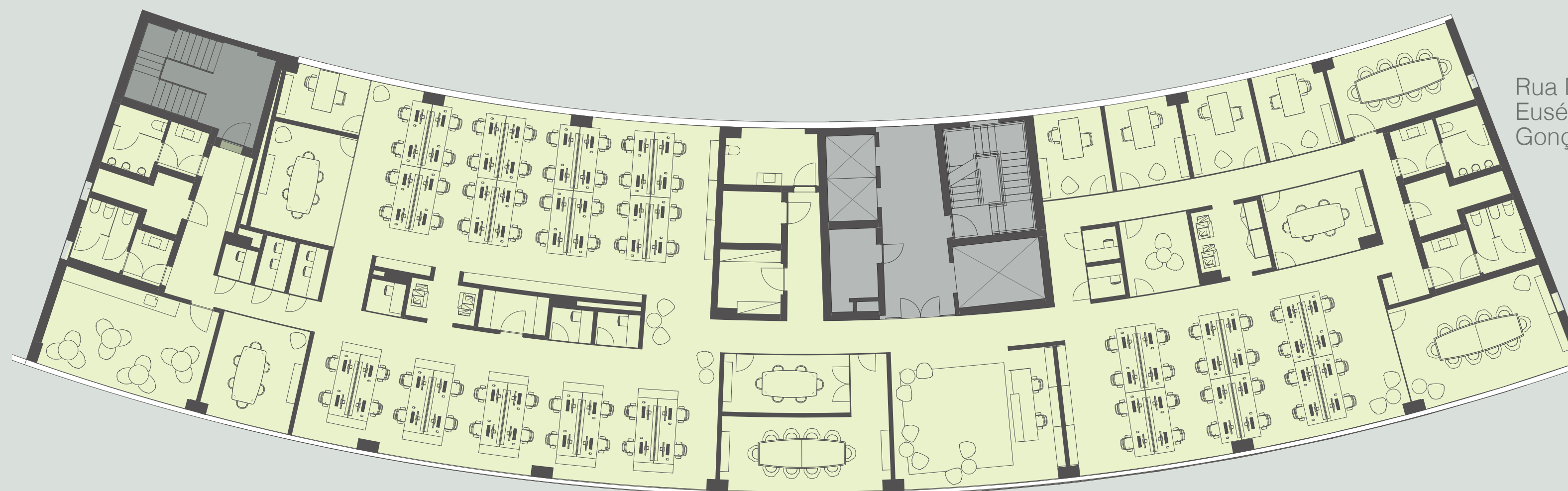
5º Andar  
Ocupante Único

GLA: 834,10 m<sup>2</sup>

Total de lugares: 83 pessoas



Rua Maria Eusébia Gonçalves



Rua Maria  
Eusébia  
Gonçalves

Rua Miguel Serrano

Lugares	Espaço de trabalho
5	Escritórios
76	Secretária em openspace (80x130cm)
2	Recepção
83	Total de lugares

Espaço Colaborativo
3   Sala de confêrencias (10 pax)
4   Sala de reuniões (6 pax)
1   Sala de reuniões (3 pax)
0   Estação de trabalho informal
59   Total de lugares

Espaço de apoio
1   Copa (12 lugares)
2   Sala técnica e arrumos
7   Phone Booth
1   Sala de informática
1   Sala de arquivos



# MP3



| Open Space



## | Recepção e Escritório



## | Sala de Confêrencias

# | Sala de Reuniões



# | Copa

# MP5

Infinitas possibilidades  
para a sua equipa

## Características do edifício

- | Lugares de estacionamento Público e privado | €70 Comum | €95 Elétrico | Mês
- | Armazém | €5 m<sup>2</sup> | Mês
- | Certificação BREEAM em processo
- | 3 Elevadores
- | 6 Andares
- | Segurança 24 horas
- | Sistema de ar condicionado
- | Detetores de fumo
- | Planta open space com piso técnico elevado
- | Teto falso com estrutura de suspensão metálica oculta e luzes embutidas
- | Casas de banho privadas



Andar	MP 5A   m <sup>2</sup>	MP 5B   m <sup>2</sup>	Valor total   €/m <sup>2</sup>	= Escritório   €/m <sup>2</sup>	+ Taxas de Serviço   €/m <sup>2</sup>
3		305,30	€17,50	€11,60	€5,90
4	780,00		€17,50	€11,60	€5,90
5		780,00	€17,50	€11,60	€5,90

Inclui todos os consumos somuns e privados de água, luz, manutenção de serviços de limpeza e reparação de equipamentos existentes, exceto telecomunicações. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

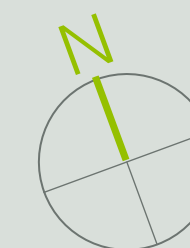
\*Referência de valores mensais.

**Disponibilidade Total 1.865,30 m<sup>2</sup>**

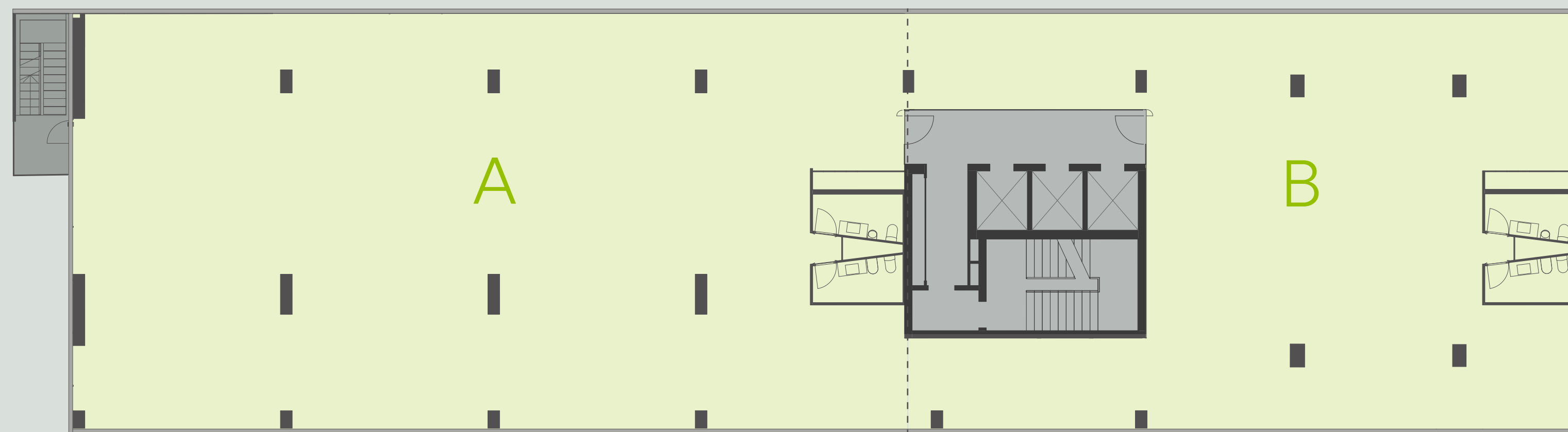
# MP5

Andar  
Modelo

5A: GLA 780 m<sup>2</sup>  
5B: GLA 305,30 m<sup>2</sup>  
Total GLA: 1.085 m<sup>2</sup>



Rua Dr. António Loureiro Borges



Rua Maria Eusébia Gonçalves



# MP5

## Escritório Exemplo

Entrada B  
3º Andar

GLA: 305,30 m<sup>2</sup>  
Total de lugares: 31 pessoas



Rua Dr. António Loureiro Borges

Rua Maria Eusébia Gonçalves

## MP 5B

### Lugares | Espaço de Trabalho

2		Escritórios
28		Secretária em openspace (80x120cm)
1		Receção
31		Total de lugares

### Espaço Colaborativo

1		Sala de Reuniões (6 pax)
1		Sala de Reuniões (10 pax)
6		Espaço de trabalho informal
22		Total de lugares

### Espaço de Apoio

1		Copa (12 lugares)
1		Sala técnica e arrumos
1		Phone Booth
1		Sala de informática

# MP5

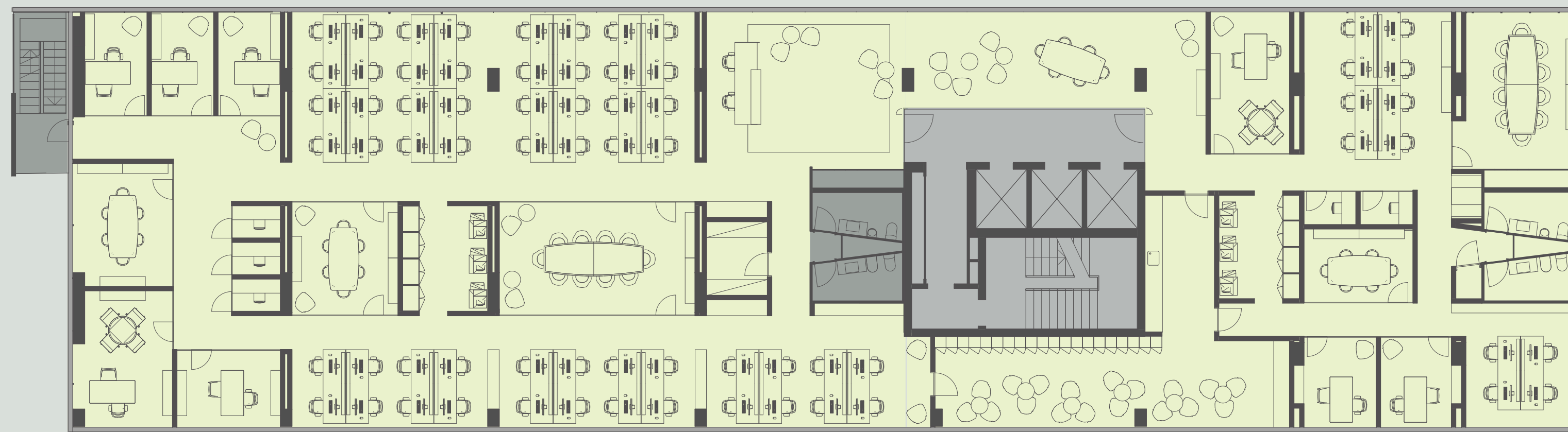
## Escritório Exemplo

Entrada A & B  
4º & 5º Andar

GLA: 780,00 m<sup>2</sup>  
Total de lugares: 78 pessoas



Rua Dr. António Loureiro Borges



Rua Maria Eusébia Gonçalves

### MP5 A & B

#### Lugares | Espaço de Trabalho

8	Escritórios
68	Secretária em open space (80x120cm)
2	Recepção
78	Total de lugares

#### Espaço Colaborativo

2	Sala de conferências (10 pax)
3	Sala de reuniões (6 pax)
4	Estação de trabalho informal
42	Total de lugares

#### Espaço de Apoio

1	Copa (18 lugares)
2	Sala técnica e arrumos
5	Phone Booth
1	Sala de Informática





# MP5

| Sala de Confêrencias

| Phone Booth



| Recepção





| Copa

| Sala de Reuniões