

Referência: TER-001



Características da Propriedade

- Lote 9 da Zona Industrial da Cova das Faias, a 3,8 Km do centro de Leiria
- Área do lote: 13,346 m²
- Propriedade inserida numa zona consolidada industrial, comercial e de serviços, adjacente à principal ligação rodoviária de Leiria para norte
- Imóvel goza de excelentes acessos e de ótima visibilidade e exposição para a EN 1
- De acordo com a regulamentação do plano de ocupação, a parcela permite os seguintes parâmetros de construção:
 - Área máxima de construção acima do solo: 13.346 m² em dois pisos
 - Área máxima de construção abaixo do solo: 6.673 m² num piso
 - Área máxima de implantação: 6.673 m²
 - Volumetria máxima permitida 46.811 m³
 - Altura máxima externa do edifício: 7 m

CONDIÇÕES COMERCIAIS

Valor de Venda

€ 1,900,000

NOTA IMPORTANTE

A Cushman & Wakefield informa, por parte dos proprietários por quem estão mandatados, e por eles próprios que os dados aqui apresentados são produzidos de boa fé, mas são apenas uma indicação geral do imóvel e não constituem qualquer parte de um contrato. Nenhum agente tem qualquer autoridade para dar qualquer garantia em relação a este imóvel. A propriedade é oferecida sujeita a contrato. A informação aqui apresentada não garante que o imóvel está em boas condições, ou que quaisquer serviços ou instalações estão em condições de funcionamento. Salvo informação em contrário, nenhuma investigação foi feita sobre a poluição ou contaminação potencial do terreno, ar ou água. Os interessados estão aconselhados a realizar as suas próprias investigações, se assim o entenderem.



Para mais informações contacte:

Ana Gomes
Associate, Diretora do Dep. Industrial e Terrenos
+351.916 183 142
ana.gomes@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD
Av. da Liberdade 131-5º
1250-140 Lisboa

Cushman & Wakefield copyright 2017. No warranty or representation, express or implied, is made to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). As applicable, we make no representation as to the condition of the property (or properties) in question.

Coordenadas GPS: 39.767320, -8.777302

