



# **OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO**

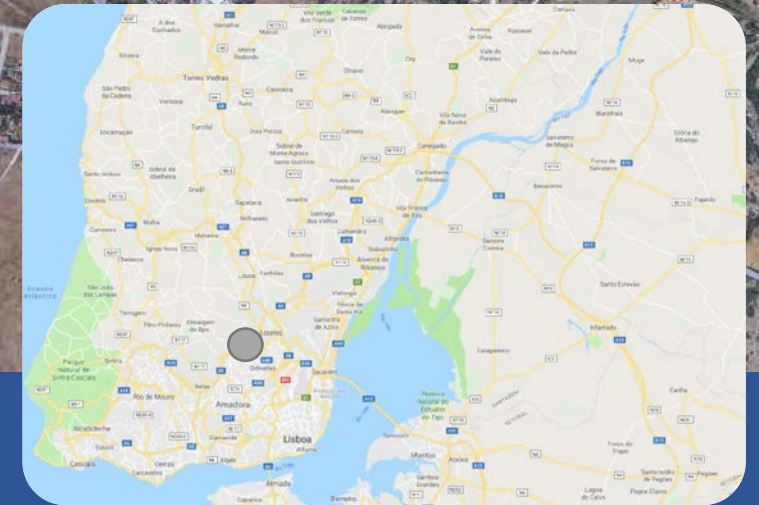
Instalações Industriais em Loures

CUSHMAN & WAKEFIELD - 2018



# A PROPRIEDADE

## PROPRIEDADE INDUSTRIAL EM CABEÇO DE MONTACHIQUE



### Síntese de Áreas

Área de Terreno	21.765 m <sup>2</sup>
Área de Implantação	7.642 m <sup>2</sup>
Área de Construção	8.835 m <sup>2</sup>
Pé direito	8.0 m



# A PROPRIEDADE

## LOCALIZAÇÃO



# A PROPRIEDADE

## PONTOS DE INTERESSE



**15 min** acesso **A8**

**30 min** acesso **CREL, e Grande Lisboa**



**30 min** do Aeroporto Internacional de Lisboa



Zona Industrial de Trocadelos



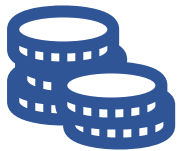
Uso Industrial

- Edifício possui múltiplos cais e portões para cargas e descargas
- Bom pé direito (mínimo de 8m)
- Edifício com configuração regular e facilmente adaptável para atividades relacionadas com distribuição e logística
- Estrutura em betão
- Pode ser convertido em armazém para distribuição ou logística
- Excelente localização, acesso rápido à CREL e à Grande Lisboa



# A PROPRIEDADE

CONDIÇÕES COMERCIAIS



**Preço de venda: 4.500.000 €**  
(Preço m<sup>2</sup> / área construída: 500 €)

**Sérgio Nunes**  
Industrial, Logistics & Land  
+351 914 912 646  
[sergio.nunes@cushwake.com](mailto:sergio.nunes@cushwake.com)

#### NOTA IMPORTANTE

A Cushman & Wakefield informa, por parte dos proprietários por quem estão mandatados, e por eles próprios que os dados aqui apresentados são produzidos de boa fé, mas são apenas uma indicação geral do imóvel e não constituem qualquer parte de um contrato. Nenhum agente tem qualquer autoridade para dar qualquer garantia em relação a este imóvel. A propriedade é oferecida sujeita a contrato. A informação aqui apresentada não garante que o imóvel está em boas condições, ou que quaisquer serviços ou instalações estão em condições de funcionamento. Salvo informação em contrário, nenhuma investigação foi feita sobre a poluição ou contaminação potencial do terreno, ar ou água. Os interessados estão aconselhados a realizar as suas próprias investigações, se assim o entenderem.