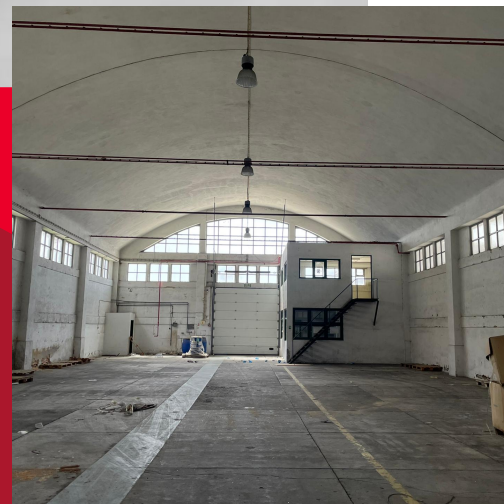


# VENDA

SOBRALINHO, ALVERCA

Industrial, Logística e Terrenos



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

**VENDA**  
**SOBRALINHO, ALVERCA**  
**INFORMAÇÃO**



### LOCALIZAÇÃO

- Localizado em Sobralinho, Alverca do Ribatejo
- A 2 km do centro de Alverca (2 min)
- A 20 km da cidade de Lisboa e do Aeroporto (25 min)
- **Localizado em zona industrial e logística consolidada**
- **Acessibilidade privilegiada aos mercados de consumo de Lisboa**

### ACESSOS

- **Rodoviários:** A 3 km do nó da A1/CREL e com ligação à EN10
- **Ferrovários:** A 3,6 km da estação de Alverca do Ribatejo

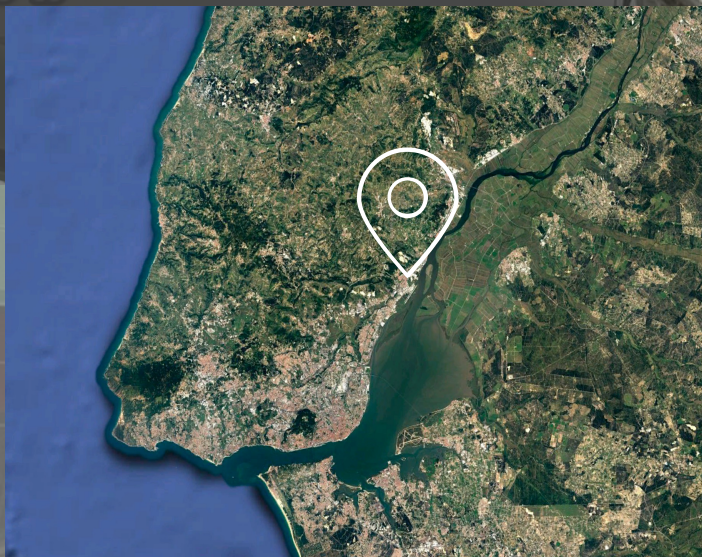
### CARACTERÍSTICAS

- Área total do terreno: 58.312 m<sup>2</sup>
- ABC logística existente: 34.233 m<sup>2</sup>
- Construção em betão armado e estruturas metálicas
- Pavimentos em betonilha

# VENDA

SOBRALINHO, ALVERCA

Industrial, Logística e Terrenos



#### NOTA IMPORTANTE:

A Cushman & Wakefield informa, por parte dos proprietários por quem estão mandatados e por eles próprios que:

Os dados aqui apresentados são produzidos de boa fé, mas são apenas uma indicação geral do imóvel e não constituem qualquer parte de um contrato.

Nenhum agente tem qualquer autoridade para dar qualquer garantia em relação a este imóvel. A propriedade é oferecida sujeita a contrato.

A informação aqui apresentada não garante que o imóvel está em boas condições, ou que quaisquer serviços ou instalações estão em condições de funcionamento. Salvo informação em contrário, nenhuma investigação foi feita sobre a poluição ou contaminação potencial do terreno, ar ou água. Os interessados são aconselhados a realizar as suas próprias investigações, se assim o entenderem.

Para mais informações contacte:

#### Sérgio Nunes

Diretor de Industrial, Logística e Terrenos

+351 914 912 646

[sergio.nunes@cushwake.com](mailto:sergio.nunes@cushwake.com)

#### Bruno Neves

Industrial, Logística e Terrenos

+351 968 780 781

[bruno.neves@cushwake.com](mailto:bruno.neves@cushwake.com)

Cushman & Wakefield

Av. da Liberdade 131-5º

1250-140 Lisboa

A Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) é uma consultora líder global em serviços imobiliários que cria valor significativo a ocupantes e investidores em todo o mundo. A Cushman & Wakefield está entre as maiores empresas de serviços imobiliários com 50.000 colaboradores distribuídos por 400 escritórios em 60 países. Em 2020, a consultora registou uma faturação de 7,8 mil milhões de dólares através de serviços de agência, representação de inquilinos, vendas e aquisições, gestão de imóveis, gestão de projetos, consultoria e avaliações.

Para saber mais visite [www.cushmanwakefield.pt](http://www.cushmanwakefield.pt)