CUSHMAN & WAKEFIELD

VENDA OU ARRENDAMENTO

Armazéns – Sobralinho

3.824 m²

REFERÊNCIA ARM-028

Características da Propriedade:

O imóvel em questão está inserido num condomínio de armazéns composto por 14 frações autónomas e um logradouro comum. As áreas das frações distribuem-se em dois pisos sendo que em todas elas existe uma área intermédia destinada a arrumos. A área bruta de construção por fração é de 956 m² sendo que 790 m² correspondem a área de armazém com um pé direito entre os 8 e os 9m e 158 m² correspondem a área de escritórios em open-space e gabinetes. Cada fração é servida por um portão elétrico com cerca de 5m.

De momento, as 4 frações livres encontram-se unidas, sendo consideradas como um bloco de 3.824 m² divididos em armazém e escritório.

O armazém tem pavimento de betonilha afagada em muito bom estado; Cobertura em chapa isolada tipo Sandwich com claraboias de desenfumagem com abertura elétrica.

Condições Comerciais	
Valor da Renda	€3,10/m²/mês
Valor da Venda	€2.100.000,00

NOTA IMPORTANTE
A Cushman & Wakefield informa, por parte dos proprietários por quem estão mandatados, e por eles próprios que os dados aqui apresentados são produzidos de boa fé, mas são apenas uma indicação geral do imóvel e não constituem qualquer parte de um contrato. Nenhum agente tem qualquer autoridade para dar qualquer garantia em relação a este imóvel. A propriedade é oferecida sujeita a contrato. A informação aqui apresentada não garante que o imóvel está em boas condições, ou que quaisquer serviços ou instalações estão em condições de funcionamento. Salvo informação em contrário, nenhuma investigação foi feita sobre a poluição ou contaminação potencial do terreno, ar ou água. Os interessados estão aconselhados a realizar as suas próprias investigações, se assim o entenderem.

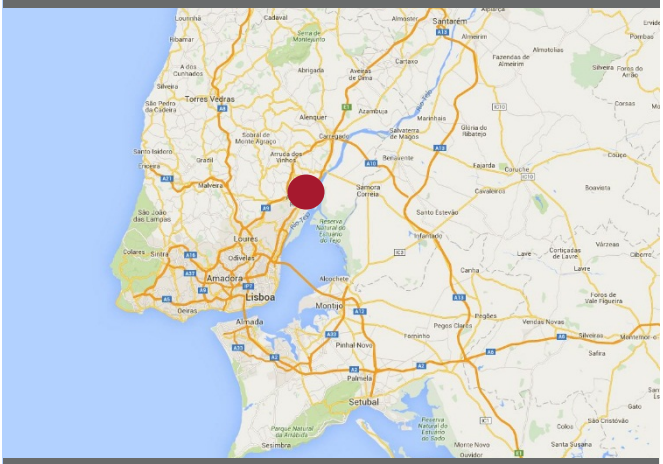
CUSHMAN & WAKEFIELD

VENDA OU ARRENDAMENTO

Armazéns – Sobralinho

3.824 m²

Coordenadas GPS: 38.911882, -9.027568



Áreas Disponíveis

Armazém	Escritório
3.160 m²	632 m²

3824 m²

Para mais informação, por favor contacte:

Sergio Nunes
Departamento Industrial e Terrenos
+351.914 912 646
sergio.nunes@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD
Av. da Liberdade 131-5º
1250-140 Lisboa

cushmanwakefield.com