



Características da Propriedade

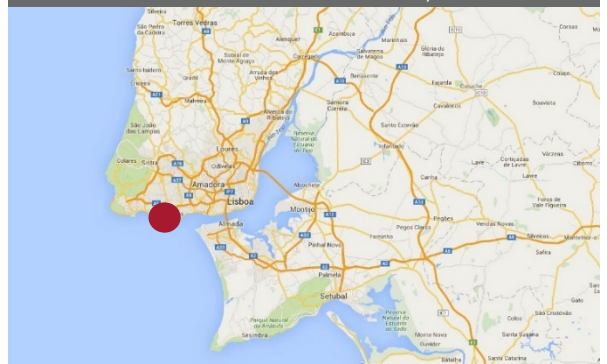
Trata-se de uma propriedade de dois pisos de armazém e um piso intermédio de escritórios, totalizando 3.885 m² de construção, situado de frente para a estrada nacional N249-4 em Trajouce, concelho de Cascais. A propriedade goza de excelente visibilidade e foi totalmente renovada em 2009. A nave principal (piso 0) conta com um excelente pé direito e não possui pilares. O piso -1 tem entrada de tardo e pode funcionar como unidade autónoma. A propriedade conta ainda com um logradouro de aproximadamente 2.482 m² e uma pequena área de showroom.

- Área total construída – 3.885 m²
- Área de terreno – 4.462 m²
- Área de escritórios – 843 m²
- Área de Armazém – 3.042 m²
- Logradouro – 2.482 m²
- Pé direito mínimo de aproximadamente 7,5 metros
- Parqueamentos e zonas de circulação para pesados

Condições Comerciais

Venda	€ 2.300.000
-------	-------------

Coordenadas GPS: 38.730248, -9.337534



NOTA IMPORTANTE

A Cushman & Wakefield informa, por parte dos proprietários por quem estão mandatados, e por eles próprios que os dados aqui apresentados são produzidos de boa fé, mas são apenas uma indicação geral do imóvel e não constituem qualquer parte de um contrato. Nenhum agente tem qualquer autoridade para dar qualquer garantia em relação a este imóvel. A propriedade é oferecida sujeita a contrato. A informação aqui apresentada não garante que o imóvel está em boas condições, ou que quaisquer serviços ou instalações estão em condições de funcionamento. Salvo informação em contrário, nenhuma investigação foi feita sobre a poluição ou contaminação potencial do terreno, ar ou água. Os interessados estão aconselhados a realizar as suas próprias investigações, se assim o entenderem.

**Quadro de Áreas Disponíveis**

Piso	Área
Cave (Armazém)	922 m ²
Piso 0 (Armazém)	2.120 m ²
Piso 1 (Escritórios)	548 m ²
Showroom	295 m ²
TOTAL CONSTRUÍDA	3.885 m²

Para mais informação, por favor contacte:

Sergio Nunes
Departamento Industrial, Logística e Terrenos
+351.914.912.646
sergio.nunes@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD
Av. da Liberdade 131-5º
1250-140 Lisboa

Nenhuma garantia é prestada quanto à fiabilidade da informação aqui divulgada. Esta informação é confidencial para os seus destinatários e não constitui qualquer obrigação contratual para a Cushman & Wakefield ou para os seus representados. Este documento está sujeito a erros ou omissões, e as condições aqui expressas podem ser revistas, alteradas ou retiradas sem qualquer aviso prévio.

cushmanwakefield.com

