**RETALHO****Para venda ou arrendamento****Área aproximada: 610 m²****Detalhes:**

- **Características:** Loja inserida em edifício maioritariamente residencial. O espaço desenvolve-se em piso térreo e cave. Situada em plenas Avenidas Novas, numa zona de grande circulação rodoviária de Lisboa, a loja beneficia de excelente localização junto à Fundação Calouste Gulbenkian. Espaço ideal para qualquer atividade, incluindo restauração.
- **Localização:** A Avenida Conde Valbom está inserida numa zona de grande tráfego pedonal e rodoviário, sendo o elo de ligação entre a Praça de Espanha e as Avenidas Novas. Esta é uma zona mista, com diversos serviços e comércio, para além de ter uma forte componente residencial.
- **Operadores na envolvente:** Destacamos a proximidade aos operadores Artisani, restaurantes Marisqueira Valbom, Laurentina e Nómada e ainda ao Lidl e a diversos serviços como o Ministério da Educação e Ciência, IMT, Fundação Gulbenkian, Centro de Formação profissional Citeforma e Hospital Curry Cabral.
- **Acessibilidade:** A 5 min da estação de metro de São Sebastião (linha Vermelha) e do metro do Praça de Espanha (linha Azul), e com diversos autocarros na zona envolvente, beneficia também de facilidade de estacionamento na zona circundante.
- **Disponibilidade:** Imediata.

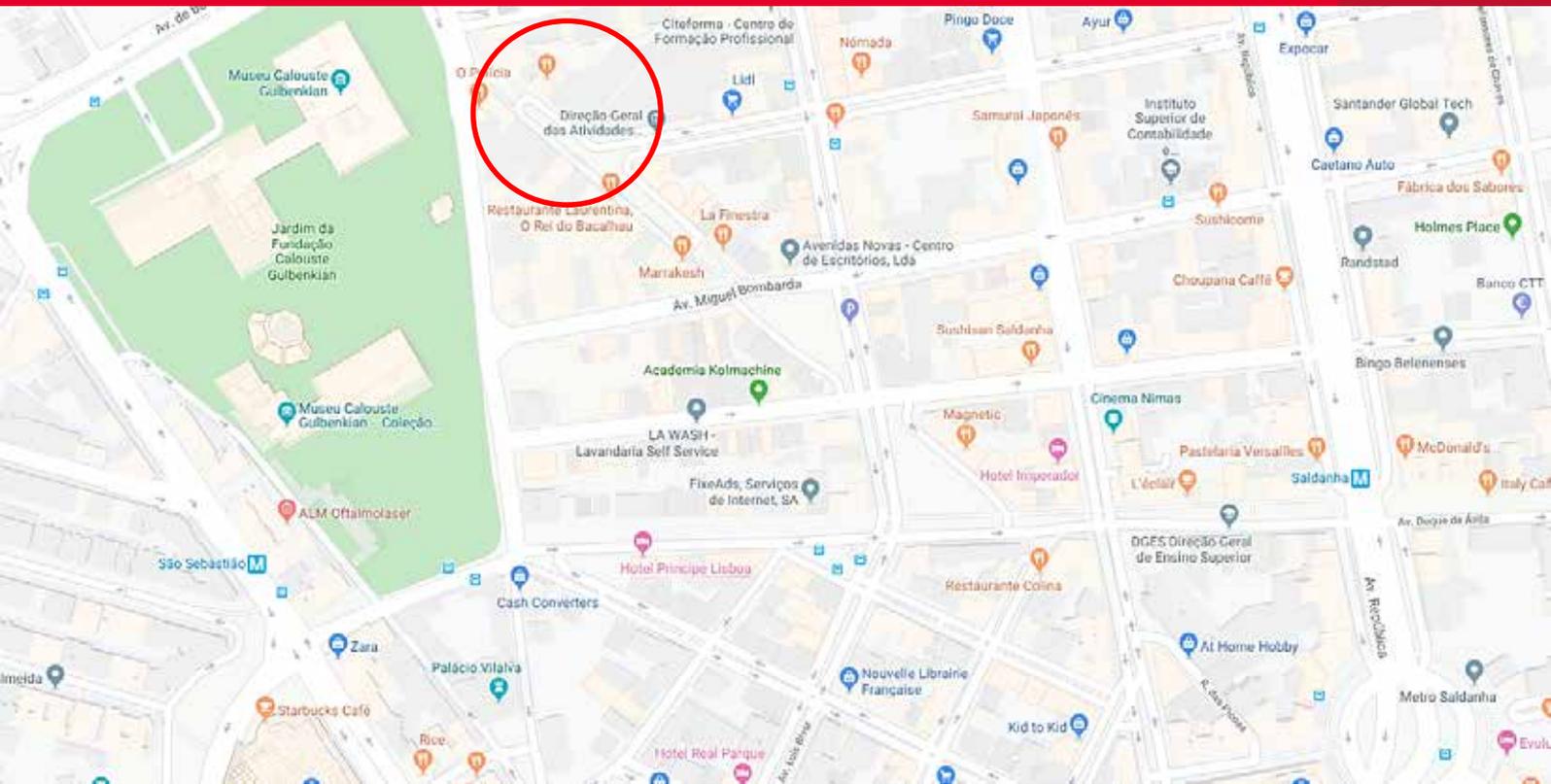
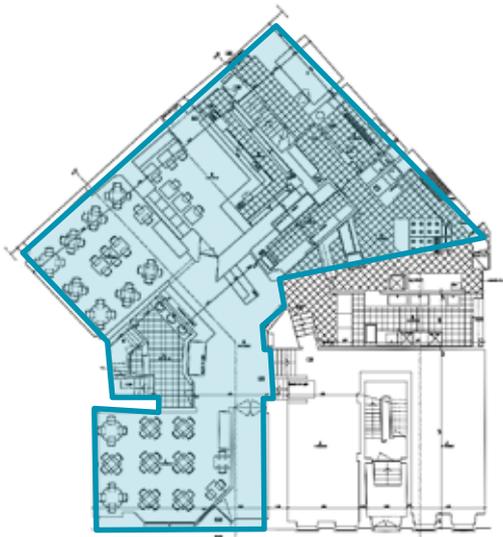
Para mais informação, por favor contacte:

Sandra Belo
Departamento de Retalho
+351.913.091.631
sandra.belo@cushwake.com

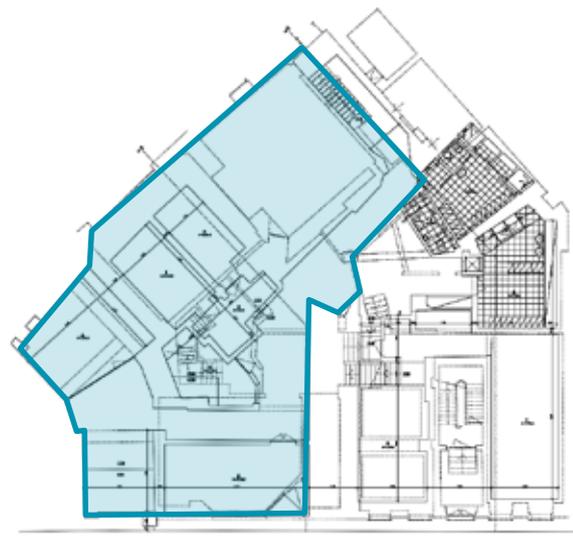
João Pereira
Departamento de Retalho
+ 351.916.027.167
joao.pereira@cushwake.com

Rute Sousa
Departamento de Retalho
+351.911.808.030
rute.sousa@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD
Av. da Liberdade 131 - 5º
1250-140 Lisboa
cushmanwakefield.com


Planta:


Piso 0



Cave

ÁREAS APROXIMADAS (m²)

Piso 0	340
Cave	270
Total	610

CONDIÇÕES COMERCIAIS

Venda	2.380.000 EUR
Renda mensal	9.900 EUR