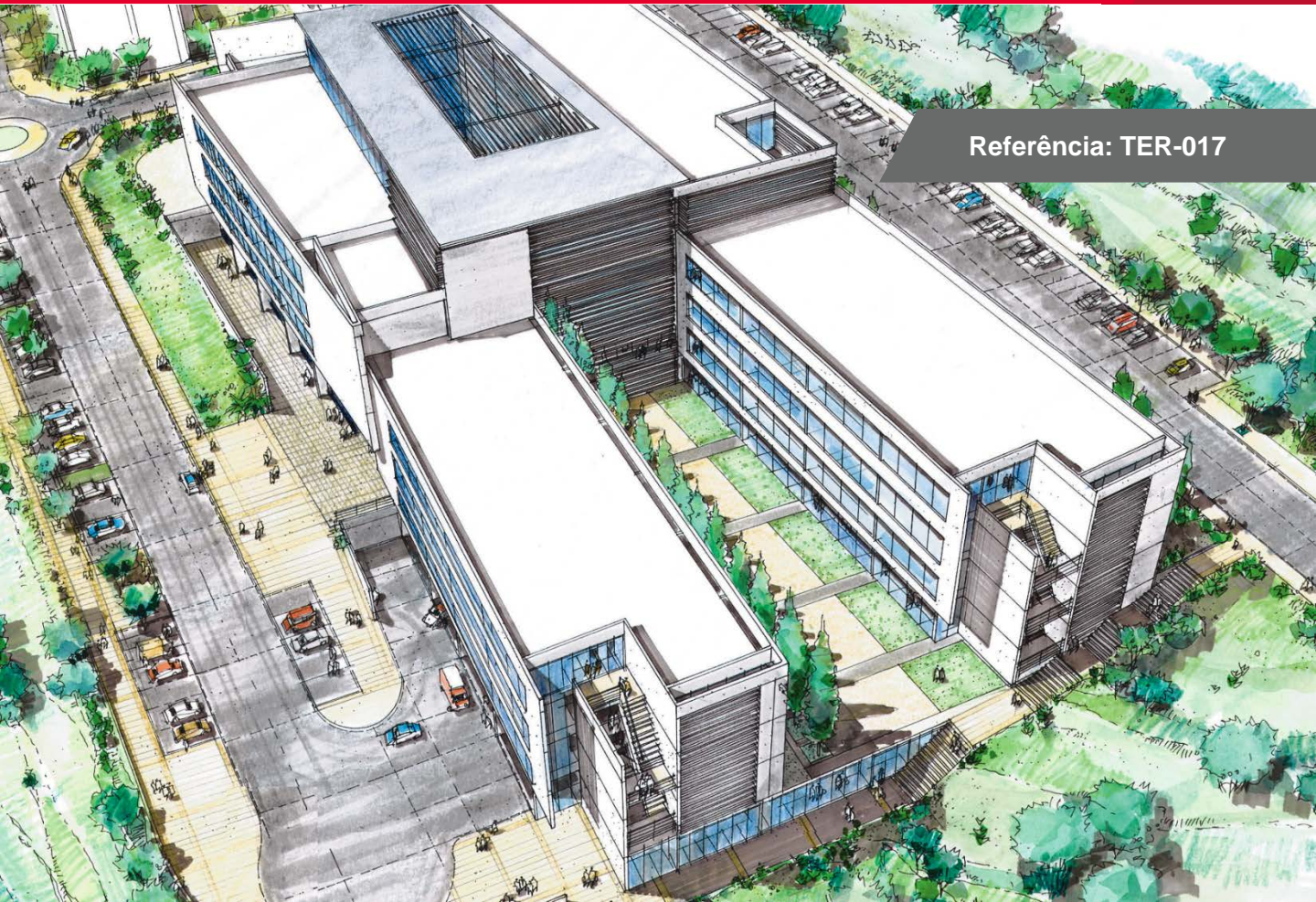


**Referência: TER-017****Características da Propriedade:**

Localizado em plena zona de serviços de Linda-a-Velha, ao lado das instalações da Nestlé e da Mota Engil, o terreno dispõe de uma excelente visibilidade para a autoestrada A5. Para além da proximidade ao centro de Lisboa a propriedade goza de grande centralidade no acesso às principais vias rodoviárias da Grande Lisboa – A5, CREL, CRIL, 2ª Circular e Ponte 25 de Abril.

- Área do terreno: 7.258 m<sup>2</sup>
- Área potencial de construção acima do solo: 12.303m<sup>2</sup>

**Informação Adicional:**

- Licenciamento
  - Processo CMO nº 169/2002
  - Nº Pisos aprovados (acima do solo): 3
  - Área bruta de construção aprovada: 12.303m<sup>2</sup>
  - Estacionamentos aprovados: 323 lugares

**Condições Comerciais**

Valor de Venda: Sob Consulta

Áreas mencionadas são sujeitas a aprovação municipal, sendo meramente informativas.



**Ana Gomes**  
Diretora do Dep. Industrial e Terrenos  
+351 916 183 142  
[ana.gomes@cushwake.com](mailto:ana.gomes@cushwake.com)

**CUSHMAN & WAKEFIELD**  
Av. da Liberdade 131-5º  
1250-140 Lisboa

Cushman & Wakefield copyright 2017. No warranty or representation, express or implied, is made to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). As applicable, we make no representation as to the condition of the property (or properties) in question.

