

Referência: TER-005



### Características da Propriedade

A propriedade goza de uma excelente visibilidade, estando estrategicamente localizada junto à autoestrada IC13 de ligação entre a A2 e a A12, e nas proximidades de uma área de grande dinamismo industrial e comercial – uma das mais importantes da Península de Setúbal.

- Área Total de Terreno: 23.000 m<sup>2</sup>
- Área Construída Existente (em 2 edifícios): 7.880 m<sup>2</sup>
- Área armazéns/naves industriais: 7.224 m<sup>2</sup>
- Área de escritórios: 656 m<sup>2</sup>
- Pé direito: 9 m
- Telheiro: 340 m<sup>2</sup>
- Estrutura em betão armado
- Paredes em alvenaria
- Cobertura metálica e fibrocimento

#### CONDIÇÕES DE VENDA

Venda

€1.600.000

Áreas mencionadas são sujeitas a aprovação municipal, sendo meramente informativas.



**Sergio Nunes**  
**Dep. Industrial e Terrenos**  
+351 914 912 646  
[sergio.nunes@cushwake.com](mailto:sergio.nunes@cushwake.com)

**CUSHMAN & WAKEFIELD**  
Av. da Liberdade 131-5º 1250-140  
Lisboa

Cushman & Wakefield copyright 2017. No warranty or representation, express or implied, is made to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). As applicable, we make no representation as to the condition of the property (or properties) in question.

