

Referência: TER-004

**Características da Propriedade**

A propriedade goza de uma excelente visibilidade, estando estrategicamente localizada junto à autoestrada IC13 de ligação entre a A2 e a A12, e nas proximidades de uma área de grande dinamismo industrial e comercial – uma das mais importantes da Península de Setúbal.

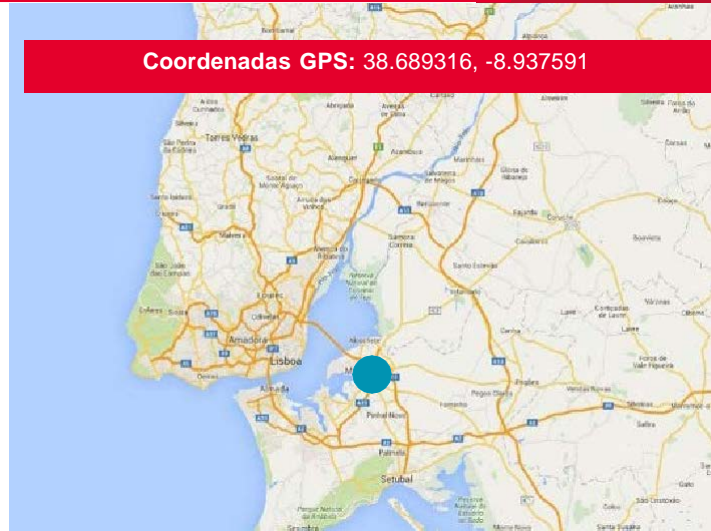
- Área Total de Terreno: 31.592 m<sup>2</sup>
- Área Construída Existente (em 2 edifícios): 13.636 m<sup>2</sup>
- Área de armazéns/naves industriais: 12.348 m<sup>2</sup>
- Área de escritórios: 1.288 m<sup>2</sup>
- Telheiro: 1.176 m<sup>2</sup>
- Pé direito: 9 m
- Estrutura em betão armado
- Paredes em alvenaria
- Cobertura metálica e fibrocimento

**CONDIÇÕES DE VENDA**

Venda

€2.900.000

Áreas mencionadas são sujeitas a aprovação municipal, sendo meramente informativas.



**Sérgio Nunes**  
Departamento Industrial e Terrenos  
+351 914 912 646  
[sergio.nunes@cushwake.com](mailto:sergio.nunes@cushwake.com)

**CUSHMAN & WAKEFIELD**  
Av. da Liberdade 131-5º 1250-  
140 Lisboa

