

# LOJA NA VISCONDE VALBOM

RET.2024.0008.pdf  
2024-10-23



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

LEASE  
Area  
610 m<sup>2</sup>



## Loja na Visconde Valbom

### > Description

O espaço desenvolve-se em piso térreo e cave. Situada em plenas Avenidas Novas, numa zona de grande circulação rodoviária de Lisboa, a loja beneficia de excelente localização junto à Fundação Calouste Gulbenkian. Espaço ideal para qualquer atividade, incluindo restauração.

Localização: A Avenida Conde Valbom está inserida numa zona de grande tráfego pedonal e rodoviário, sendo o elo de ligação entre a Praça de Espanha e as Avenidas Novas. Esta é uma zona mista, com diversos serviços e comércio, para além de ter uma forte componente residencial.

### > Available Areas

### > Information

**Operadores na envolvente:** Destacamos a proximidade aos operadores Artisani, restaurantes Marisqueira Valbom, Laurentina e Nómada e ainda ao Lidl e a diversos serviços como o Ministério da Educação e Ciência, IMT, Fundação Gulbenkian, Centro de Formação profissional Citeforma e Hospital Curry Cabral.

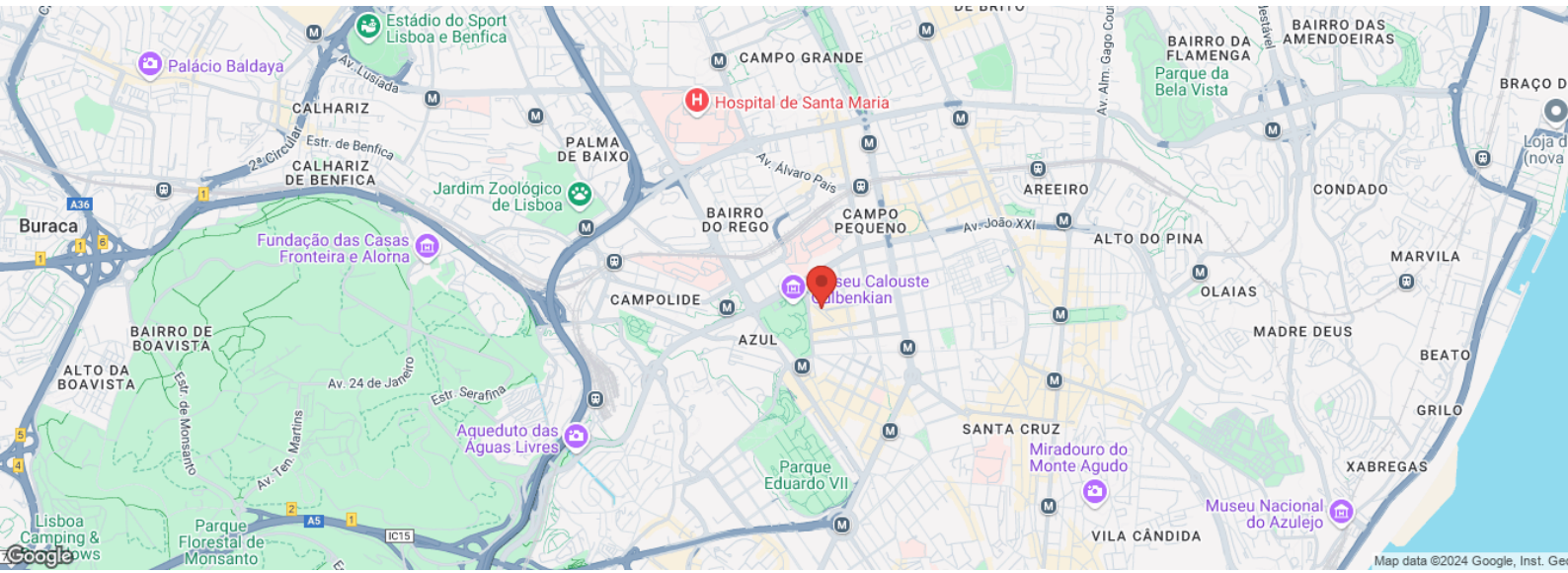
### > Availability

Imediata.

### > Equipment

Esplanada

Extração de fumos



Loja na Visconde Valbom - Lease

[www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)

**IMPORTANT NOTE**

Cushman & Wakefield informs the owners by whom they are mandated and by themselves that: The data presented here are produced in good faith but are only a general indication of the property and do not constitute any part of a contract. No agent has any authority to make any representation or warranty in relation to this property. The property is offered subject to contract. The information presented here does not guarantee that the property is in good condition, or that any services or facilities are in working order. Unless otherwise noted, no investigation has been carried out into potential pollution, contamination of land, air or water. Interested parties are advised to carry out their own investigations if they so wish.